

Förköpsinformation

# Fritidshus- försäkring

2025-04-01

**svedea**

Försäkringar som gör skillnad.

## Våra försäkringar

Fritidshusförsäkringen kan tecknas med omfattning L eller XL. Nedanför presenteras innehåll för försäkringen och dess olika delar. Av ditt försäkringsbrev framgår vilken försäkring du valt och vilka delar som ingår i just din försäkring.

Längre ned kan du läsa mer om respektive del. Fullständig information finns i försäkringsvillkoret.

	Fritidshusförsäkring	
	L	XL
<b>Dina saker upp till valt försäkringsbelopp</b>		
Brand, explosion m.m.	●	●
Läckage	●	●
Naturhändelser	●	●
Stöld och skadegörelse	●	●
<b>Dina byggnader</b>		
Brand	●	●
Hussvamp	●	●
Skadedjur	●	●
Hushållsmaskiner, installationer och annan egendom	●	●
Läckage	●	●
Naturhändelser	●	●
Stöld och skadegörelse	●	●
Allrisk, byggnad	X	●
Begränsat åldersavdrag	X	●
<b>Dig och din familj</b>		
Ansvar*	●	●
Obrukbar bostad*	●	●
Rättsskydd*	●	●

\*Ansvar, rättsskydd och obrukbar bostad gäller endast för dig i egenskap av fastighetsägare.

## DU OCH VI

När vi i fortsättningen skriver "du", "dig" och "din" avser vi var och en av de personer som försäkringen gäller för och med "vi", "vårt" och "oss" menar vi alltid Svedea.

Detta är inte det fullständiga försäkringsvillkoret, utan en översiktlig information med syfte att ge en sammanfattning av vad din försäkring omfattar.

Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser den. Spara också gärna detta dokument.

Om du råkar ut för en skada så är det ditt försäkringsbrev tillsammans med det fullständiga försäkringsvillkoret som utgör avtalet mellan dig och Svedea. Villkoret innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som räknas upp här. Det fullständiga försäkringsvillkoret hittar du på [svedea.se](https://svedea.se).

Om något skydd är extra viktigt för dig, kontrollera om det ingår i försäkringen.

## Konsumentvägledning

Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har frågor om försäkring. Vi kan även tipsa om Konsumentverket, [konsumentverket.se](https://konsumentverket.se), Konsumenternas Försäkringsbyrå, [konsumenternas.se](https://konsumenternas.se) eller konsumentvägledningen i din kommun för att få kostnadsfri rådgivning.

## Vem gäller försäkringen för?

För byggnad och tomtmark gäller försäkringen för dig som är försäkringstagare och ägare av den försäkrade fastigheten. Den gäller också för annan som tillsammans med dig är ägare till den försäkrade fastigheten.

För dina saker (om det står med i försäkringsbrevet) gäller försäkringen för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar.

## Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller på den försäkrade fastigheten.

## Vad är försäkrat?

### DINA SAKER

Om du valt att dina saker ska omfattas av försäkringen beskriver detta avsnitt vilken egendom som omfattas. Ersättningen kan aldrig bli högre än valt försäkringsbelopp, som framgår av ditt försäkringsbrev.

Försäkringen omfattar lösöre som du äger, hyr eller lånar och som är avsett för eget privat bruk och förvaras eller används på den försäkrade fastigheten. Vid brand täcker den även för brygga och byggnader som står på annans mark. För stöldbegärlig egendom är omfattningen begränsad vid vissa skadehändelser.

### Nedan är exempel på egendom som har ett högsta försäkringsvärde:

• cykel inklusive tillbehör*	20 000 kr
• cyklar inklusive tillbehör*, sammanlagt	50 000 kr
• roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor med skrov högst 6 m långt och segelyta om högst 10 kvm	15 000 kr
• golfutrustning, sammanlagt	30 000 kr
• matvaror i kyl och frys	5 000 kr
• smycken och andra föremål av ädel metall, ädelstenar, äkta och odlade pärlor samt fick- och armbandsur, sammanlagt	200 000 kr
• motordrivet fordon avsett för barn som inte kan försäkras på annat sätt (enbart stöld och brand)	15 000 kr

\*Med cykel avses sådana fordon som enligt Transportstyrelsens definition är att likställas med cykel, exempelvis eldriven rullstol eller permobil. När vi i fortsättningen skriver cykel avser vi även ovan nämnda fordon. Maxbeloppet för cykel gäller ej för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol eller permobil

**HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE (DINA SAKER)****Egendomen är försäkrad för högst följande värden:**

om skadan inträffar

- |   |  |
|---|--|
| • i den fritidsbostad som anges i försäkringsbrevet                                   | Försäkringsbeloppet angivet i försäkringsbrevet    |
| • i övriga byggnader som anges i försäkringsbrevet samt i biutrymme till fritidshuset | 100 000 kr eller vad som anges i försäkringsbrevet |

Som fritidsbostad räknas den försäkrade bostadsbyggnaden och sådant utrymme som är sammanbyggt och har direkt dörrförbindelse med bostadsbyggnaden. Garage, uthus och liknande samt källar-, vinds- och annat förrådsutrymme som inte har direkt dörrförbindelse med bostadsbyggnaden räknas däremot inte som fritidsbostad.

**BYGGNAD****Försäkringen omfattar**

- byggnader (bostadsbyggnad, garage, carport, förråd, uterum, växthus, gäststuga och övriga byggnader) som anges i försäkringsbrevet och vad som enligt lag är tillbehör till dessa\*
- ledningar, kulvert och andra installationer - fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samäggt anläggning - som du äger och som är avsedda för angivna byggnader
- simbassäng och utomhusbad (badtunna, bubbelpool eller liknande) på den fastighet som anges på försäkringsbrevet
- bränsle på tomten för uppvärmning av försäkrade byggnader.

\* Garage, carport, förråd, uterum, växthus, gäststuga och övriga byggnader ska anges i försäkringsbrevet för att ingå i din försäkring. Det gäller även om dessa är en del av eller sammanbyggda med bostadsbyggnaden.

**TOMTMARK****Försäkrad egendom**

Mark med växtlighet, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur, laddstolpar för laddbara fordon och brygga i anslutning till bostadsbyggnaden som anges i försäkringsbrevet.

Vid ersättningsbar oljeskada på tomtmark avser tomtmark även grundvatten, vattentäkt, vattendrag, sjö eller annat vattenområde.

Observera att tomtmark inte omfattas av samtliga skadehändelser (till exempel storm).

**HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE (BYGGNAD OCH TOMTMARK)**

Egendomen är försäkrad för högst följande värden:

- |   |   |
|---|---|
| • byggnad på försäkringsstället som anges i försäkringsbrevet | fullvärde eller försäkringsbelopp angivet i försäkringsbrevet |
| • växthus   | 25 000 kr   |
| • simbassäng och utomhusbad                                   | 150 000 kr  |
| • tomtmark  | 200 000 kr  |
| • tomtmark vid oljeskada samt i biutrymme till fritidshuset   | 500 000 kr  |
| • skada på tomtmark till följd av vildsvin                    | 5 000 kr per försäkringsår                                    |

**Vad är inte försäkrat?**

- Byggnader på fastigheten som inte står angivna på försäkringsbrevet.
- Motordrivna fordon.
- Elcykel och elsparkcykel som inte definieras som cykel enligt Transportstyrelsens definition.
- Husvagn eller annat släpfordon.
- Vatten- eller luftfarkost.
- Försäkringen omfattar inte djur av något slag.
- Egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda.

## Vad gäller försäkringen för?

(Se ovan i "Våra försäkringar" vad som ingår i respektive försäkring.)

### **BRAND, EXPLOSION M.M.**

Gäller för skada som uppkommit genom eld som kommit lös, explosion, plötslig skada av sot från öppen låga, blixtnedslag eller frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast.

### **STÖLD OCH SKADEGÖRELSE**

Försäkringen gäller för stöld eller skadegörelse då någon olovligen\* tar sig in i fritidsbostaden eller biutrymme till den eller i annat låst utrymme på den försäkrade fastigheten och ersätter stöld av fast monterat byggnadstillbehör. Skadegörelse på byggnad och tomtmark ersätts också.

\*Det anses inte som olovligen om gärningspersonen blivit insläppt utan att ha använt tvång eller våld för att komma in eller om gärningspersonen haft tillåtelse att vistas i fritidsbostaden eller tagit sig in med nyckel som han eller hon haft tillåtelse att inneha.

### **LÄCKAGE**

Gäller för skada av vätska eller ånga som oberäknat strömmat ut från ledningssystem för vatten, värme eller avlopp eller anordning som är ansluten till sådant system, från våtutrymme som har golvbrunn och är försett med tätskikt enligt de gällande branschregler och anvisningar som gällde vid byggnadstillfället. Du får även ersättning om vätska eller ånga strömmat ut från akvarium, vattensäng, brandsläckare samt kyl, frys eller luftvärmepump.

### **NATURHÄNDELSER**

Ersätter skador på byggnad och egendom däri som en direkt och oundviklig följd av att byggnaden blåser eller slås sönder av hagel eller storm. Ersättning lämnas även vid skador till följd av översvämning och markrörelser.

### **OBRUKBAR BOSTAD**

Försäkringen lämnar ersättning för nödvändiga och skäliga merkostnader för magasinering av försäkrat lösöre under högst 18 månader från skadedagen om den försäkrade fritidsbostaden blir obrukbar vid skadehändelse som ersätts enligt brand, stöld och skadegörelse, läckage, naturhändelser eller hussvamp. Försäkringen ersätter också om polis eller räddningstjänst beordrat evakuering eller genom avspärrning förhindrat tillgång till bostaden. Vid hyresbortfall får du ersättning med de belopp du enligt lag är skyldig att sätta ned hyran med - max 15 000 kr/månad och totalt 50 000 kr.

Nödvändiga och skäliga merkostnader för hyra av motsvarande fritidsbostad för eget bruk ersätts under högst 18 månader med högst 50 000 kr.

### **HUSSVAMP**

Försäkringen ersätter kostnad för sanering och reparation i den försäkrade bostadsbyggnaden vid angrepp av den äkta hussvampen *serpula lacrymans* och dess släkting *serpula himantioides*. Högsta ersättning är 2 000 000 kr, dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från hussvampangreppet

### **SKADEDJUR**

Försäkringen lämnar ersättning för sanering av försäkrad byggnad under pågående angrepp av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter och reparation om byggnadens bärighet blivit äventyrad av angreppet. Högsta ersättning är 4 000 000 kr per skadetillfälle dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från skadedjursangreppet.

Försäkringen ersätter även sanering av råttor, möss och insekter som kan utgöra sanitär olägenhet samt av aktiva getingbon inom eller i direkt anslutning till den försäkrade bostadsbyggnaden.

### **SKADA PÅ HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER OCH ANNAN EGENDOM**

Försäkringen gäller för skada på hushållsmaskiner eller installationer samt för skador på livsmedel i frys eller kyl orsakat av strömavbrott eller fel på frysen eller kylen. Försäkringen gäller även för den maskinella utrustningen på simbassäng, utomhusbad eller brunn. Försäkringen täcker för skador på tomtmark orsakad av olja som oberäknat strömmat ut från egen oljetank som är ansluten till och avsedd för uppvärmning av försäkrad bostadsbyggnad. Även sanitetsgodis (toalettstol, tvättställ eller liknande), duschkabin eller glasrutor i fönster och dörrar som går sönder omfattas.

### **ALLRISK BYGGNAD**

Om du valt Fritidshusförsäkring XL så täcker försäkringen för skada på försäkrad byggnad och tomtmark som uppkommit genom plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse.

Försäkringen ger ersättning med upp till 200 000 kr för skada på försäkrad bostadsbyggnad och tomtmark, 150 000 kr för skada på simbassäng eller utomhusbad, 25 000 kr på växthus och 50 000 kr på annan byggnad. Vid skada på tomtmark orsakad av vildsvin är högsta ersättningen 5 000 kr per försäkringsår.

**ANSVAR**

Försäkringen gäller för dig såsom ägare av den försäkrade fastigheten. Vid försäkrad bostadsbyggnad ingår även ansvar för dig som byggherre. Vi utreder om du är skadeståndsskyldig för person- eller sakskada och betalar ett eventuellt skadestånd.

Högsta ersättning för personskada är 5 000 000 kr per skadetillfälle och för sakskada 5 000 000 kr per försäkringsår.

Högsta ersättning utgör övre gräns även då flera av dem som försäkringen gäller för är skadeståndsskyldiga.

**RÄTTSSKYDD**

Rättsskyddet täcker i villkoren nämnda tvister och överklaganden som kan prövas i allmän domstol, av mark- och miljödomstol samt hyresmål som prövas av Svea hovrätt. Försäkringen lämnar ersättning för ombudsarvode för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som Domstolsverket tillämpar vid fastställande av taxa i vissa mål. Försäkringen gäller inte i brottmål. För att du ska få ersättning ska tvisten ha uppkommit under försäkringstiden och du ska ha haft samma slags försäkring hos oss, eller i annat bolag, under en sammanhängande tid av minst två år.

Högsta ersättning per tvist är 300 000 kr inklusive moms, varav högst 30 000 kr för utredningskostnader och 30 000 kr för vittnesersättning. Självrisk för rättsskydd är 20 % av kostnaderna (lägst vald grundsjälvrisk).

Gäller för dig såsom ägare av den försäkrade fastigheten.

**BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG**

Om din Fritidshusförsäkring har omfattningen XL är åldersavdraget sammanlagt högst 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle istället för högst 100 000 kr.

## Begränsningar och säkerhetsföreskrifter:

**BRAND, EXPLOSION M.M.**

Du ska hantera eld, glöd och aska med stor försiktighet för att minimera brandrisken, exempelvis vid sänggrökning och eldning. Du ska även följa Elsäkerhetsverkets rekommendationer för laddbara fordon, solcellsanläggningar och batterilagring.

Försäkringen gäller inte för skada genom sprängningsarbete eller sot från levande ljus eller liknande.

**STÖLD OCH SKADEGÖRELSE**

Det finns begränsningar för hur mycket försäkringen ersätter för vissa saker, exempelvis stöldbegärlig egendom. Försäkringen gäller inte för stöld av stöldbegärlig egendom på annat ställe än i fritidsbostaden (inte i biutrymme).

Du ska hantera försäkrad egendom på ett aktsamt sätt, vilket till exempel innebär att du ska följa de säkerhetsföreskrifter som finns som exempelvis låskrav.

**LÄCKAGE**

Du ska se till att kranar är täta och att de är stängda när de inte används, exempelvis anslutningar till disk- och tvättmaskin. Under kyl, frys och diskmaskin ska det finnas vattenuppsamlande underlägg. Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att inomhustemperaturen är tillräcklig för att förhindra frysning, att vattnet vid längre bortavaro stängs av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare antifrysbehandlas. Alla ledningar och behållare ska tömmas på vatten om huset inte hålls uppvärmt.

Ersättning lämnas bland annat inte för skada genom utströmning från dränerings- eller dagvattenssystem, tak, takavlopp, takränna, utvändigt stuprör, portabel luftvärmepump/AC, ventilations- eller rökkanal eller skada när vatten vid regn, snösmältning eller genom högvatten trängt upp ur avloppsledning eller anslutning till denna (till exempel handfat). Försäkringen gäller inte för skada i våtutrymme på yttskikt inklusive tätskikt genom vilket läckaget uppstått, gäller dock om du valt Fritidshusförsäkring XL. Försäkringen gäller inte för skada på yt- och tätskikt som är äldre än 30 år, i våtutrymme.

## NATURHÄNDELSE

### Storm, vind, hagel och snötryck

Försäkringen gäller bland annat inte för skada på simbassäng och utomhusbad, brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller egendom i sådan byggnad som är orsakad av storm eller hagel. Den gäller inte heller för skada vid snötryck om taket inte byggts enligt gällande byggnorm.

Du ska se till att markiser är indragna så de inte utsätts för skada. För att förhindra skada genom snötryck och snöoras ska du röja undan långtidpåverkande snölast. Vid extrema väderförhållanden ska röjning ske vid första möjliga tillfälle. Ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte.

### Översvämning och markrörelser

Försäkringen gäller inte vid skador på båthus, sjöbod, badhytt eller egendom däri. Om simbassäng eller utomhusbad skadas på grund av översvämning så ersätts det inte. Skador som orsakas av sprängning, markarbete mm. ersätts inte heller.

## OBRUKBAR BOSTAD

Kostnader för magasinering av försäkrat lösöre måste godkännas av Svedea i förväg. Vid hyresbortfall görs avdrag för det du sparar in för till exempel uppvärmning och belysning.

## HUSSVAMP

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Fritidshusförsäkringens begynnelse, så kallad karenstid, såvida Rentokil inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Rentokils ansvar från Fritidshusförsäkringens begynnelse.

Vid byggnation, reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.

När du misstänker angrepp av hussvamp, exempelvis vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamppåväxt måste du genast meddela Rentokil.

## SKADEDJUR

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Fritidshusförsäkringens begynnelse, så kallad karenstid, såvida Rentokil inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Rentokils ansvar från Fritidshusförsäkringens begynnelse.

Försäkringen gäller inte för byggnad som är eller har varit ekonomibygnad eller uthus vid lantgård eller för reparation vid angrepp på rötskadat virke.

När du upptäckt skada eller angrepp av träskadeinsekter, eller bostadssohyra inom eller i direkt anslutning till den försäkrade bostadsbyggnaden ska du genast underrätta Rentokil.

## HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER OCH ANNAN EGENDOM

Försäkringen gäller bland annat inte för elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme. Skador som uppstått genom byggnads- eller sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden samt kostnad för upptining av frusen ledning eller rensning vid stopp i avlopp ersätts inte.

Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att innertemperaturen är tillräcklig, simbassäng utomhus och utomhusbad ska hållas uppvärmda tillräckligt. Vid längre bortavaro ska vatten stängas av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare ska antifrysbehandlas. Alla ledningar och behållare ska tömmas på vatten om huset inte hålls uppvärmt. Ytliga skador och skönhetsfel ersätts inte.

## ALLRISK BYGGNAD

Försäkringen täcker inte skador vid sprängnings- eller markarbete, vatteninträngning, läckage från dagvatten- eller dräneringssystem, ingrepp i bärande stomme, eller otäthet i isolerglas. Den täcker inte heller skador från nöting, åldrande, biologiska angrepp, djur, byggfel, eller naturkrafter som is, vind eller regn. Kostnader för upptining av frusna ledningar och skönhetsfel ersätts inte heller.

## ANSVAR

Om du som ägare av den försäkrade fastigheten krävs på skadestånd får du inte utan vårt godkännande medge ansvar, godkänna ersättning eller betala skadestånd. Vid rättsprocess ska du omedelbart underrätta oss och följa våra anvisningar, annars är domen inte bindande för oss.

**RÄTTSSKYDD**

Vissa typer av tvister ersätts inte av rättsskyddet i din Fritidshusförsäkring. Du kan till exempel inte få ersättning för tvister med någon som du är eller varit gift eller sambo med. Du kan inte heller få ersättning för tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp (småmål), brottmål eller tvister som har samband med ditt arbete.

**BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG**

Det begränsade åldersavdraget gäller inte för hushållsmaskiner eller installationer, ytskikt eller tätskikt i våtrum äldre än 30 år eller för byggnadsdel som är helt uttjänt.

## Hur föremål ersätts och värderas vid skada

**SKADA PÅ DINA SAKER**

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas genom reparation, kontant eller med motsvarande nya eller begagnade föremål. Vi har också rätt att avgöra vem som ska utföra reparation och var återanskaffning ska göras.

Stulen eller skadad lös egendom ersätts som regel med marknadsvärdet. Med marknadsvärdet menas vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande föremål som det skadade eller förlorade i samma skick eller, om sådant inte finns att köpa, vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

Datorutrustning, smartwatch, surfplatta eller liknande, samt cykel och glasögon ersätts med utgångspunkt från inköpspriset för utrustningen och utrustningens ålder. Du får ersättning med så många procent av inköpspriset som anges i ersättningstabellen som finns i fullständiga villkoren.

Nyare smycken, helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar ersätts med nypris om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Sker återanskaffning inte inom denna tid får du ersättning med marknadsvärdet.

För smycken äldre än 10 år som du exempelvis ärvt eller köpt på auktion eller om motsvarande smycke inte längre finns att köpa på nytt, får du ersättning med vad det skulle kosta att köpa motsvarande begagnat föremål på begagnatmarknaden. Om sådant inte finns att köpa ersätts du med vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

**SKADA PÅ BYGGNAD**

Om byggnaden återställs inom två år får du ersättning för vad det kostar om moderna metoder och material används. Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade byggnaden eller byggnadsdelen ska återställas genom våra åtgärder. Du kan högst få ersättning motsvarande den kostnad som våra åtgärder skulle ha medfört.

Ersättningen minskar för vissa byggnadsdelar på grund av deras ålder enligt den tabell för åldersavdrag som finns i det fullständiga villkoret. Det innebär att du själv får betala en viss del för att du får nytt i stället för gammalt. Åldersavdraget kan bli högst 100 000 kr. Om din Fritidshusförsäkring har omfattningen XL är åldersavdraget sammanlagt högst 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle.

**SKADA PÅ TOMTMARK**

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade tomtmarken ska återställas enligt våra anvisningar. När tomtmark skadas lämnas ersättning med sammanlagt högst 200 000 kr, vid oljeskada lämnas sammanlagt högst 500 000 kr. Skada på tomtmark till följd av vildsvin, ersätter kostnader med högst 5 000 kr per försäkringsår.

Återställer du tomtmarken inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa tomtmarken. Avdrag görs för värdeminskning genom ålder, slitage och bristande underhåll.

Om tomtmarken inte återställs inom två år värderas skadan till skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.



## Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får stå för vid varje skadetillfälle. Lägsta självrisk - som du själv valt - framgår av ditt försäkringsbrev (grundsjälvrisk).

### Särskilda självrisker:

För vissa situationer tillämpas en särskild självrisk. Är den särskilda självrisken högre än grundsjälvrisken som står i försäkringsbrevet gäller den särskilda självrisken. I annat fall gäller grundsjälvrisken.

### Särskild självrisk gäller:

- Vid läckage.
- Vid skada på byggnad och tomtmark på grund av översvämning och markrörelser.
- Vid skada på hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet orsakad av frysning.
- Vid rättsskydd.

## Priset på din försäkring

En rad olika faktorer påverkar priset på försäkringen, till exempel var fritidsbostaden är belägen, hur stor den är, när den byggdes samt vald självrisknivå. Priset på din försäkring kan påverkas av hela din tidigare skadehistorik från alla dina försäkringar hos oss.

## Upplysningsplikt

När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden som ligger till grund för priset, till exempel var fritidsbostaden är belägen, hur stor den är och när den byggdes. Om du valt att dina saker ska ingå i försäkringen så ska försäkringsbeloppet motsvara minst värdet av alla dina saker. Är du underförsäkrad får du inte ut det fulla värdet vid skada.

Om de uppgifter som står i försäkringsbrevet ändras eller är felaktiga måste du anmäla det till oss.

## Nyteckning, förnyelse och betalning

När du tecknar en ny försäkring börjar den gälla omedelbart vid tecknandet eller vid den senare tidpunkt som vi kommit överens om att försäkringen ska börja gälla och som framgår av ditt försäkringsbrev. Detsamma gäller om du tecknar en tilläggsförsäkring eller gör andra förändringar i ditt försäkringsskydd. Vid förnyelse av en befintlig försäkring inträder Svedeas ansvar när den nya försäkringstiden börjar. För momenten **hussvamp**, **skadedjur** och **rättsskydd** finns särskilda regler om när försäkringen börjar gälla. Svedea ansvarar bara för skadefall som uppkommer efter att försäkringen börjat gälla.

Vid nyteckning ska premien betalas senast 14 dagar efter att Svedea avsänt krav på betalning till dig. Detsamma gäller tilläggspremie på grund av nytecknad tilläggsförsäkring, höjning av försäkringens omfattning eller som vi debiterat dig av annan orsak. Vid förnyelse av befintlig försäkring ska premien betalas senast en månad efter att Svedea avsänt krav på betalning av premien till dig. Om du inte betalar premien i rätt tid har Svedea rätt att ta ut en påminnelseavgift på 60 kr.