

Förköpsinformation

Villa- försäkring

2025-01-01

Innehåller förköpsinformation för:

Villahemförsäkring

Försäkring som skyddar dig, din familj, dina saker samt dina byggnader och tomtmark.

Villabyggnadsförsäkring

Försäkring som skyddar dina byggnader och tomtmark.

svedea

Försäkringar som gör skillnad.

Våra försäkringar

Nedanför ser du valbara varianter av vår Villaförsäkring och en översikt över vad som ingår i Villaförsäkringen beroende på om du väljer **Villahemförsäkring** eller **Villabyggnadsförsäkring**. Dessutom visas vilken omfattning och valbara tillägg du kan välja för respektive försäkring.

Längre ned kan du läsa mer om respektive del. Fullständig information finns i försäkringsvillkoret.

	Villahemförsäkring		Villabyggnadsförsäkring	
	AVSÄKRA L	AVSÄKRA XL	AVSÄKRA L	AVSÄKRA XL
Dina saker				
Allrisk, dina saker	●	●	X	X
Brand	●	●	X	X
Läckage	●	●	X	X
Naturhändelser	●	●	X	X
Stöld och skadegörelse	●	●	X	X
Annan egendom	●	●	X	X
Dina byggnader				
Brand	●	●	●	●
Hussvamp	●	●	●	●
Skadedjur med mera	●	●	●	●
Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet	●	●	●	●
Läckage	●	●	●	●
Naturhändelser	●	●	●	●
Stöld och skadegörelse	●	●	●	●
Annan egendom	●	●	●	●
Allrisk, byggnad	X	●	X	●
Begränsat åldersavdrag	X	●	X	●
Dig och din familj				
Ansvar	●	●	●*	●*
Reseskydd	●	●	X	X
Identitetsstöld	●	●	X	X
Kristerapi	●	●	X	X
Obrukbar bostad	●	●	●*	●*
Rättsskydd	●	●	●*	●*
Överfall, misshandel och annat våld	●	●	X	X
Första året ingår				
Villkorsgaranti**	X	●	X	X
Valfritt tillägg				
Utökat reseskydd	+	+	X	X

*I Villabyggnadsförsäkringen gäller ansvar, rättsskydd och obrukbar bostad endast dig i egenskap av fastighetsägare.

**Villkorsgarantin gäller inte för specialförsäkrade föremål och reseskyddet.

DU OCH VI

När vi i fortsättningen skriver "du", "dig" och "din" avser vi var och en av de personer som försäkringen gäller för och med "vi", "vårt" och "oss" menar vi alltid Svedea.

Detta är inte det fullständiga försäkringsvillkoret, utan en översiktlig information med syfte att ge en sammanfattning av vad din försäkring omfattar.

Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser den. Spara också gärna detta dokument.

Om du råkar ut för en skada så är det ditt försäkringsbrev tillsammans med det fullständiga försäkringsvillkoret som utgör avtalet mellan dig och Svedea. Villkoret innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som räknas upp här. Det fullständiga försäkringsvillkoret hittar du på svedea.se.

Om något skydd är extra viktigt för dig, kontrollera om det ingår i försäkringen.

Konsumentvägledning

Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har frågor om försäkring. Vi kan även tipsa om Konsumentverket, konsumentverket.se, Konsumenternas Försäkringsbyrå, konsumenternas.se eller konsumentvägledningen i din kommun för att få kostnadsfri rådgivning.

Vem gäller försäkringen för?

VILLAHEMFÖRSÄKRINGEN

Gäller för dig som är försäkringstagare och ägare av fastigheten. Den gäller dessutom för de personer som bor tillsammans med dig, tillhör samma hushåll och är folkbokförda på den adress som anges som försäkringsställe i ditt försäkringsbrev.

Har du eget barn under 18 år som har annat boende gäller försäkringen för barnet under den tid det vistas hos dig om ersättning inte kan fås från annan försäkring.

VILLABYGGNADSFÖRSÄKRINGEN

Gäller för dig som är försäkringstagare och ägare av fastigheten. Den gäller också för annan ägare eller innehavare av den försäkrade fastigheten.

Var gäller försäkringen?

VILLAHEMFÖRSÄKRINGEN

Gäller inom Norden. Vid resa gäller den i hela världen under de första 45 dagarna av resan räknat från den dag du lämnar den försäkrade bostaden.

För byggnad och tomtmark gäller försäkringen på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

För den som inte är folkbokförd i Sverige gäller försäkringen bara i Sverige.

VILLABYGGNADSFÖRSÄKRINGEN

Gäller på den fastighet som anges i försäkringsbrevet för fast egendom (dina byggnader).

Vad är försäkrat?

DINA SAKER (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Försäkringen gäller för pengar och värdehandlingar, samt lösöre som du äger, hyr eller lånar för privat bruk. Vid brand täcker den även brygga och byggnader som står på annans mark. För stöldbegärlig egendom är omfattningen begränsad vid vissa skadehändelser.

Nedan är exempel på egendom som har ett högsta försäkringsvärde:

• pengar	3 000 kr
• värdehandlingar, sammanlagt	10 000 kr
• cykel inklusive tillbehör*	50 000 kr
• roddbåtar, segeljollar utan motor om skrovet är högst 6 m långt samt segelytan högst 10 kvm	15 000 kr
• mynt-, sedel- och frimärkssamling, sammanlagt	10 000 kr
• golfutrustning, sammanlagt	30 000 kr
• matvaror i kyl och frys	5 000 kr
• egendom förvarad i nattparkerad bil	5 000 kr
• lösöre som används i förvärvsverksamhet, sammanlagt	3 000 kr
• motordrivet fordon avsett för barn som inte kan försäkras på annat sätt (enbart stöld och brand)	15 000 kr
• brygga och byggnad som du äger på annans mark, sammanlagt	50 000 kr

*Med cykel avses sådana fordon som enligt Transportstyrelsens definition är att likställa med cykel, exempelvis eldriven rullstol eller permobil. När vi i fortsättningen skriver cykel avser vi även ovan nämnda fordon. Maxbeloppet för cykel gäller ej för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol eller permobil

HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE (DINA SAKER)**Egendomen är försäkrad för högst följande värden:**

om skadan inträffar	
• i bostaden som anges i försäkringsbrevet	Försäkringsbeloppet angivet i försäkringsbrevet
• i övriga byggnader som anges i försäkringsbrevet	200 000 kr eller vad som anges i försäkringsbrevet
• på annan plats	100 000 kr

Som bostad räknas bostadsbyggnaden och sådant utrymme som är sammanbyggt och har direkt dörrförbindelse med bostaden. Garage, uthus och liknande samt källar-, vinds- och annat förrådsutrymme som inte har dörrförbindelse med bostaden, räknas däremot inte som bostad.

BYGGNAD (VILLAHEMFÖRSÄKRING OCH VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING)**Försäkringen omfattar**

- byggnader (bostadsbyggnaden, garage, carport, förråd, uterum, växthus, gäststuga och övriga byggnader) som anges i försäkringsbrevet och vad som enligt lag är tillbehör till dessa*
- ledningar, kulvert och andra installationer - fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning - som du äger och som är avsedda för angivna byggnader
- simbassäng och utomhusbad (badtunna, bubbelpool eller liknande) på den fastighet som anges på försäkringsbrevet
- bränsle på tomten för uppvärmning av försäkrade byggnader.

*Garage, carport, förråd, uterum, växthus, gäststuga och övriga byggnader ska anges i försäkringsbrevet för att ingå i din försäkring. Det gäller även om dessa är en del av eller sammanbyggda med bostadsbyggnaden.

TOMTMARK (VILLAHEMFÖRSÄKRING OCH VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING)**Försäkrad egendom**

Mark med växtlighet, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur, laddstolpar för laddbara fordon och brygga i anslutning till bostadsbyggnaden som anges i försäkringsbrevet.

Vid oljeskada på tomtmark avser tomtmark även grundvatten, vattentäkt, vattendrag, sjö eller annat vattenområde.

Observera att tomtmark inte omfattas av samtliga skadehändelser (till exempel storm).

HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE (BYGGNAD OCH TOMTMARK)**Egendomen är försäkrad för högst följande värden:**

• byggnad på försäkringsstället som anges i försäkringsbrevet	fullvärde eller försäkringsbelopp angivet i försäkringsbrevet
• växthus	25 000 kr
• simbassäng och utomhusbad	150 000 kr
• tomtmark	200 000 kr
• tomtmark vid oljeskada	500 000 kr

Vad är inte försäkrat?

- Byggnader på fastigheten som inte står angivna på försäkringsbrevet.
- Motordrivna fordon.
- Elcykel och elsparkcykel som enligt lag är trafikförsäkringspliktig.
- Husvagn eller annat släpfordon.
- Vatten- eller luftfarkost.
- Försäkringen omfattar inte djur av något slag.
- Egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda.

Vad gäller försäkringen för?

(Se ovan i "Våra försäkringar" vad som ingår i respektive försäkring.)

BRAND, EXPLOSION M.M.

Om försäkrad egendom skadas av brand genom eld som kommit lös, explosion, plötslig skada av sot från öppen låga, blixtnedslag eller frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast.

STÖLD OCH SKADEGÖRELSE

Stöld och skadegörelse i bostad och biutrymme

Försäkringen gäller för stöld eller skadegörelse då någon olovligen* tar sig in i bostad eller biutrymme (till exempel källar- och vindsförråd). Försäkringen gäller då för stöld av fast monterat byggnadstillbehör, samt skadegörelse på byggnad och tomtmark. Skadegörelse inne i byggnaden omfattas också. Kostnaden för byte av lås till den försäkrade bostaden ersätts om nyckeln förlorats på ett sätt som ersätts enligt försäkringen, och det är sannolikt att någon obehörig kan komma att använda nyckeln.

*Det anses inte som olovligen om gärningspersonen blivit insläppt utan att ha använt tvång eller våld för att komma in eller om gärningspersonen haft tillåtelse att vistas i bostaden eller tagit sig in med nyckel som han eller hon haft tillåtelse att inneha.

Stöld och skadegörelse på egendom förvarad utanför bostaden

Försäkringen gäller för stöld eller skadegörelse på egendom som är förvarad i gemensamhetsutrymme (sådan som du inte ensam har nyckel till, till exempel tvättstuga eller cykelrum), hos serviceinrättning eller rörelseidkare där du lämnat egendom till förvaring, reparation eller annan åtgärd samt i bankfack eller annat värdeskåp godkänt av Svenska Stöldskyddsföreningen. Försäkringen gäller även för stöld och skadegörelse i annan lokal än tidigare nämnda, i bil eller båt samt på din arbetsplats.

En förutsättning är att någon har brutit sig in med våld i någon av ovan nämnda platser.

Stöld ur bil på resa

Stöld ur bil av egendom som du har med dig när du är på resa med bilen.

Stöld på annan plats

Ersätter stöld av egendom som du har med dig när du är utanför bostaden. Du själv och egendomen ska befinna sig på samma ställe, och du ska ha den i din besittning. Skada på eller förlust av medförd egendom som researrangör, hotell eller liknande åtagit sig att transportera eller förvara medan du befinner dig på resa ersätts också. Avdrag görs för kostnader som kan återfås av researrangör eller transportföretag. Stöld av eller skadegörelse på cykel eller barnvagn samt stöld av motordrivet fordon avsett för barn ersätts också.

LÄCKAGE

Gäller för skada av vätska eller ånga som oberäknat strömmat ut från ledningssystem för vatten, värme eller avlopp eller anordning som är ansluten till sådant system, från våtutrymme som har golvvbrunn och är försett med tätskikt enligt de gällande branschregler och anvisningar som gällde vid byggnadstillfället. Du får även ersättning om vätska eller ånga strömmat ut från akvarium, vattensäng, brandsläckare samt kyl, frys eller luftvärmepump.

NATURHÄNDELSER

Ersätter skador på byggnad och egendom däri som en direkt och oundviklig följd av att byggnaden blåser eller slås sönder av hagel eller storm. Ersättning lämnas även vid skador till följd av över- och undertryck och markrörelser.

SKADA PÅ HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER, GLAS OCH SANITET

Försäkringen gäller för skada på hushållsmaskiner eller installationer för vatten, kyla, värme, avlopp, ventilation, gas, fiber eller elektricitet. Försäkringen gäller även för den maskinella utrustningen på simbassäng, utomhusbad eller brunn. Även sanitetsgods (toalettstol, tvättstall eller liknande), duschkabin eller glastrutor i fönster och dörrar som går sönder omfattas.

OBRUKBAR BOSTAD

Om den försäkrade bostaden blir obrukbar på grund av brand, stöld, skadegörelse, läckage, naturhändelse eller hussvamp, ersätter försäkringen nödvändiga och skäligen merkostnader för logi och magasinering av försäkrat lösöre samt för hyresbortfall. Detta gäller även om polis eller räddningstjänst beordrat evakuering eller förhindrat tillgång till bostaden. Försäkringen ersätter dessa kostnader under högst 18 månader från skadedagen.

Högsta ersättning för hyresbortfall är max 15 000 kr/mån och totalt 150 000 kr.

Måste ditt djur som är försäkrat i Svedea vistas på djurpensionat ersätter vi merkostnader i längst 45 dagar.

HUSSVAMP

Försäkringen ersätter kostnad för sanering och reparation på den försäkrade bostadsbyggnaden vid angrepp av den äkta hussvampen *Serpula lacrymans* och dess släkting *Serpula himantoides*.

Högsta ersättning är 2 000 000 kr, dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från hussvampsangreppet.

SKADEDJUR MED MERA

Försäkringen ersätter sanering av försäkrad byggnad under pågående angrepp av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter och reparation om byggnadens bärighet blivit äventyrad av angreppet. Högsta ersättning är 4 000 000 kr per skadetillfälle dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från skadedjursangreppet.

Försäkringen ersätter även för sanering av råttor, möss och insekter som kan utgöra sanitär olägenhet samt av aktiva getingbon inom eller i direkt anslutning till den försäkrade bostadsbyggnaden.

Vid skada efter sent upptäckt dödsfall utförs också insekts- och luktsanering och eventuella reparationsåtgärder på försäkrad byggnad till följd av påverkan från kroppen då en person avlidit och blivit liggande oupptäckt en längre tid i byggnaden.

ANNAN EGENDOM

Försäkringen ersätter skador på livsmedel i frys eller kyl orsakat av strömvavbrott eller fel på frysen eller kylen. Försäkringen ersätter också skada på tvätt i tvättmaskin eller torktumlare vid fel på maskinen samt på egendom som du har med eller på dig vid trafikolycka. Du får även ersättning för skador på tomtmark orsakad av olja som oberäknat strömmat ut ur egen oljetank som är ansluten till och avsedd för uppvärmning av den försäkrade bostadsbyggnaden. Försäkringen ersätter också skada genom att byggnad påkörs av trafikförsäkringspliktigt fordon men du inte är berättigad till trafikskadeersättning. Försäkringen gäller även för skador på eller vid förlust av medförd egendom som omhändertas, samt vid skada på egendom som du förvarat på hotell eller liknande när du befinner dig på resa.

Skador på lös egendom omfattas bara om du har Villahemförsäkring.

ALLRISK**Dina saker (Villahemförsäkring)**

Om du har valt Villahemförsäkring så lämnar försäkringen ersättning vid skada på eller förlust av försäkrad egendom som uppkommit genom plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse.

Högsta ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev.

Byggnad (Villahemförsäkring XL och Villabyggnadsförsäkring XL)

Om du har Villahemförsäkring XL eller Villabyggnadsförsäkring XL gäller försäkringen dessutom för skada på försäkrad byggnad eller tomtmark genom plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse.

Försäkringen ger ersättning med upp till 200 000 kr för skada på bostadsbyggnaden och tomtmark, 150 000 kr för skada på simbassäng eller utomhusbad, 25 000 kr på växthus och 50 000 kr på annan byggnad.

RESESKYDD (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Gäller endast om du har Villahemförsäkring. Försäkringen gäller vid akut sjukdom, olycksfall eller nödsituation under de första 45 dagarna av privat resa. Försäkringen ersätter bland annat akut läkarvård samt merkostnader för hem- eller fortsatt resa, för kost och logi och även för merkostnader om något allvarligt hänt hemma. Vid rättsskyddstvist som inträffat utanför Norden får du skydd om händelsen eller omständigheten inträffat när du var på resa, och tvisten gäller dig i egenskap av resenär. Reseskydd omfattar även skydd för ansvar om någon kräver dig på skadestånd.

ÖVERFALL, MISSHANDEL OCH ANNAT VÅLD (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Gäller endast för Villahemförsäkring. Försäkringen ersätter om du i egenskap av privatperson utsätts för överfall, misshandel eller annat våld eller våld i nära relation. Ersättningens storlek beror på vilket brott du utsatts för.

ANSVAR

Ansvarsförsäkringen gäller när du som privatperson krävs på skadestånd för person- eller sakskada som inträffar under försäkringstiden och som du enligt gällande skadeståndsrätt är skyldig att ersätta. Då utreder vi om du är skadeståndsskyldig, förhandlar med den som kräver skadestånd, för din talan vid rättegång och betalar det skadestånd du blir skyldig att utge. Högsta ersättning är 5 000 000 kr per skadetillfälle för personskada och 5 000 000 kr per försäkringsår för sakskada. Vald grundsjälvrisk som framgår av försäkringsbrevet gäller. Om du endast har Villabyggnadsförsäkring så gäller försäkringen enbart för dig i egenskap av fastighetsägare. Vid försäkrad bostadsbyggnad ingår även ansvar för dig som byggherre.

RÄTTSSKYDD

Rättsskyddet täcker i villkoren nämnda tvister och överklaganden som kan prövas i allmän domstol, av mark- och miljödomstol samt hyresmål som prövas av Svea hovrätt. Försäkringen lämnar ersättning för ombudsarvode för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som Domstolsverket tillämpar vid fastställande av taxa i vissa mål. Försäkringen gäller inte i brottmål. För tvister med koppling till händelser utanför Norden gäller rättsskyddet endast om händelsen inträffade under en resa. För att du ska få ersättning ska tvisten ha uppkommit under försäkringstiden och du ska ha haft samma slags försäkring hos oss, eller i annat bolag, under en sammanhängande tid av minst två år. Vid vårdnadstvist ska du haft samma slags försäkring i en sammanlagd tid av minst ett år då talan väcks i domstol.

Vid tvist angående klander av bodelning, testamente, ogiltigförklaring eller tolkning av testamente, kränkning av laglott och andra arvstvister gäller försäkringen inte innan talan har väckts i domstol. Försäkringen gäller inte vid tvist med någon som du är eller har varit gift eller sambo med. Försäkringen gäller dock för tvist som gäller ändring eller jämkning av underhållsbidrag, umgängesrätt, vårdnad eller barns boende som uppstår efter minst ett år från den tidpunkt då beslut i sådan fråga meddelades eller överenskommelse träffades inför eller efter dom på äktenskapsskillnad eller upplösning av samboförhållande.

Högsta ersättning per tvist är 300 000 kr inklusive moms, varav högst 30 000 kr för utredningskostnader och 30 000 kr för vittnesersättning. Självrisken för rättsskydd är 20 % av kostnaderna (lägst vald grundsjälvrisk).

I Villabyggnadsförsäkringen gäller rättsskydd endast dig i egenskap av fastighetsägare.

IDENTITETSSTÖLD (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

För dig med Villahemförsäkring ersätter försäkringen kostnader för att återanskaffa stulna identitetshandlingar, körkort, pass eller annan av bankerna godtagen identitetshandling med fotografi. Ersättning lämnas per försäkrad person med högst 1 000 kr för varje skadehändelse och sammanlagt högst 2 000 kr under försäkringstiden.

KRISTERAPI (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Om du har valt Villahemförsäkring ger försäkringen ersättning för kristerapi utförd av legitimerad psykolog om du utsätts för vissa traumatiska skadehändelser. Ersättning lämnas för högst tio behandlingstillfällen till en ersättning av max 1 500 kr per behandlingstillfälle och max 15 000 kr totalt.

VILLKORSGARANTI FÖRSTA ÅRET (VILLAHEMFÖRSÄKRING XL)

Om du kan visa att tidigare försäkring hade ersatt en skada som vi har avböjt, ersätter vi skadan med det belopp som motsvarar den försäkringsersättning du skulle fått från den tidigare försäkringen. Med tidigare försäkring avses sådan försäkring som var gällande vid bytet till denna försäkring. Garantin gäller ett år från försäkringens startdatum och den omfattar enbart skillnader mellan våra villkor och din tidigare försäkrings villkor om dessa var standardvillkor hos den tidigare försäkringsgivaren.

Garantin gäller endast för dig med Villahemförsäkring XL.

BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG**(VILLAHEMFÖRSÄKRING XL OCH VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING XL)**

Om du har Villahemförsäkring XL eller Villabyggnadsförsäkring XL är åldersavdraget sammanlagt högst 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle istället för högst 100 000 kr.

Tilläggsförsäkringar

UTÖKAT RESESKYDD (VALBART TILLÄGG I VILLAHEMFÖRSÄKRING)

För dig som har Villahemförsäkring och lägger till utökat reseskydd ingår avbeställningsskydd, resestartsskydd, hjälp vid missad anslutning, utnyttjad resekostnad vid akut sjukdom eller skada, ersättning för förstörd aktivitetsresa och viss kompensation vid person- eller bagageförsening.

Försäkringen gäller under de första 45 dagarna av privat resa, det vill säga inte om du är på tjänsteresa eller på resa i samband med att du utför tjänst eller annan förvärvsverksamhet. Resan anses påbörjad när du lämnar den försäkrade bostaden och varar till dess du kommer hem igen.

Med resa avses resa utanför Norden eller resa med övernattnings utanför hemorten. Kortare besök på hemorten, mindre än 30 dagar, där avsikten är att åka tillbaka till samma resmål, medför inte att en ny 45-dagarsperiod påbörjas.

Högsta ersättning för avbeställningsskyddet är 40 000 kr per försäkrad person, dock högst 100 000 kr. Resestartsskyddet ersätter högst 15 000 kr per försäkrad person, sammanlagt 100 000 kr. Vid missad anslutning på utresa ersätts högst 15 000 kr per försäkrad person och sammanlagt 50 000 kr.

Begränsningar och säkerhetsföreskrifter:

BRAND, EXPLOSION M.M.

Du ska hantera eld, glöd och aska med stor försiktighet för att minimera brandrisken, exempelvis vid sängrökning och eldning. Du ska även följa Elsäkerhetsverkets rekommendationer för laddbara fordon, solcellsanläggningar och batterilagring.

Försäkringen gäller inte för skada genom sprängningsarbete eller sot från levande ljus eller liknande.

STÖLD OCH SKADEGÖRELSE

Det finns begränsningar för hur mycket försäkringen ersätter för vissa saker, exempelvis stöldbegärlig egendom. Du ska hantera försäkrad egendom på ett aktsamt sätt, vilket till exempel innebär att du inte ska glömma kvar den och följa säkerhetsföreskrifter som exempelvis låskrav.

LÄCKAGE

Du ska se till att kranar är täta och att de är stängda när de inte används, exempelvis anslutningar till disk- och tvättmaskin. Under kyl, frys och diskmaskin ska det finnas vattenuppsamlare underlägg. Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att inomhustemperaturen är tillräcklig för att förhindra frysning, att vattnet vid längre bortavaro stängs av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare antifrysbehandlas. Alla ledningar och behållare ska tömmas på vatten om huset inte hålls uppvärmt.

Ersättning lämnas bland annat inte för skada genom utströmning från dränerings- eller dagvatten-system, tak, takavlopp, takrännor, utvändigt stuprör, portabel luftvärmepump/AC, ventilations- eller rökkanal eller skada när vatten vid regn, snösmältning eller genom högvatten trängt upp ur avloppsledning eller anslutning till denna (till exempel handfat).

NATURHÄNDELSE

Storm, vind, hagel och snötryck

Försäkringen gäller bland annat inte för skada på växthus, simbassäng och utomhusbad, brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller egendom i sådan byggnad. Den gäller inte heller för skada vid snötryck om taket inte byggts enligt gällande byggnorm.

Du ska se till att markiser är indragna så de inte utsätts för skada. För att förhindra skada genom snötryck och snöras ska du röja undan långtidpåverkande snölast. Vid extrema väderförhållanden ska röjning ske vid första möjliga tillfälle. Ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte.

Översvämning och markrörelser

Försäkringen gäller inte vid skador på båthus, sjöbod, badhytt, växthus eller egendom däri. Försäkringen gäller inte heller om simbassäng eller utomhusbad skadas på grund av översvämning. Skador som orsakas av sprängning, markarbete mm. ersätts inte heller.

SKADA PÅ HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER, GLAS OCH SANITET

Försäkringen gäller bland annat inte för elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme. Skador som uppstått genom byggnads- eller sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden samt kostnad för upptining av frusen ledning eller rensning vid stopp i avlopp ersätts inte.

Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att innetemperaturen är tillräcklig, simbassäng utomhus och utomhusbad ska hållas uppvärmda tillräckligt. Vid längre bortavaro ska vatten stängas av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare ska antifrysbehandlas. Alla ledningar och behållare ska tömmas på vatten om huset inte hålls uppvärmt. Ytliga skador och skönhetsfel ersätts inte.

OBRUKBAR BOSTAD

Merkostnader vid obrukbar bostad ersätts endast om din försäkring inkluderar lösöre. Kostnader för logi och magasinering av försäkrat lösöre måste godkännas av Svedea i förväg. Vid hyresbortfall görs avdrag för det du sparar in för till exempel uppvärmning och belysning.

HUSSVAMP

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Villahemförsäkringen eller Villabyggnadsförsäkringens begynnelsedag, så kallad karenstid, såvida Rentokil inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Rentokils ansvar från Villahemförsäkringen eller Villabyggnadsförsäkringens begynnelsedag.

Vid byggnation, reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.

När du misstänker angrepp av hussvamp, exempelvis vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamppåväxt måste du genast meddela Rentokil.

SKADEDJUR MED MERA

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Villahemförsäkringen eller Villabyggnadsförsäkringens begynnelsedag, så kallad karenstid, såvida Rentokil inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Rentokils ansvar från Villahemförsäkringen eller Villabyggnadsförsäkringens begynnelsedag.

Försäkringen gäller inte för byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård eller för reparation vid angrepp på rötskadat virke.

När du upptäckt skada eller angrepp av träskadeinsekter, eller bostadsohyra inom eller i direkt anslutning till den försäkrade bostadsbyggnaden ska du genast underrätta Rentokil.

ANNAN EGENDOM

Ersättning lämnas inte vid förlust av pengar, värdehandlingar eller stöldbegärlig egendom (ersättning lämnas dock om egendomen förlorats i samband med trafikolycka). Försäkringen gäller inte för skada genom skavning eller slitage.

Egendom som omhändertas eller lämnas för transport ska paketeras och emballeras så att det skyddas mot skador. Försäkringen gäller inte för skada på tomtmark orsakad av olja som kan ersättas genom annan skadehändelse i fullständiga villkoret eller enligt reglerna i trafikskadelagen.

ALLRISK**Dina saker (Villahemförsäkring)**

Allrisk dina saker gäller inte för skada på eller förlust av bland annat pengar, värdehandlingar, manuskript och ritningar, mynt-, sedel- och frimärkssamling, lånad egendom, cykel (gäller dock för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol eller permobil).

Du ska hantera försäkrad egendom på ett aktsamt sätt, särskilt om den är värdefull eller stöldbegärlig. Du ska även anpassa ditt handlande till platsen där du befinner dig och till vilka möjligheter du har att upptäcka och förhindra skada och förlust. Du får inte lämna stöldbegärlig egendom till incheckning under resa.

Försäkringen gäller inte för ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

Byggnad (Villahemförsäkring XL och Villabyggnadsförsäkring XL)

Försäkringen ersätter inte skador vid sprängnings- eller markarbete, vatteninträngning, läckage från dagvatten- eller dräneringssystem, ingrepp i bärande stomme, eller otäthet i isolerglas. Den täcker inte heller skador från nötning, åldrande, biologiska angrepp, djur, byggfel, eller naturkrafter som is, vind eller regn. Kostnader för upptining av frusna ledningar och skönhetsfel ersätts inte heller.

RESESKYDD (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Försäkringen gäller inte under tjänsteresor. Reseskyddet gäller inte heller om du väljer att resa till land eller område dit Utrikesdepartementet (UD) avråder från att resa. Kortare besök på hemorten, mindre än 30 dagar, där avsikten är att åka tillbaka till samma resmål, medför inte att en ny 45-dagarsperiod påbörjas. Du kan inte få ersättning för kostnader som har samband med skada eller sjukdom som visat symtom innan resan påbörjades.

För den som inte är folkbokförd i Sverige ersätts bara skador som inträffat i Sverige.

UTÖKAT RESESKYDD (VALBART TILLÄGG I VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Det finns tillfällen när det utökade reseskyddet inte gäller, till exempel vid resor till land eller område dit UD avråder från att resa.

För att resestartsskyddet ska gälla ska du påbörja färden i så god tid att du under normala förhållanden och med hänsyn till väderlek och trafiksituation skulle ha ankommit till flygplatsen eller motsvarande i enlighet med vad som krävs av researrangör och transportföretag, dock minst två timmar före planerad avgång.

Gällande missad anslutning ska du vid bokning av resan säkerställa att du har tillräcklig marginal mellan flygningarna för att hinna hantera eventuella säkerhets- och visumkontroller, bagageincheckning eller liknande. Inom Europa ska du ha minst två timmars marginal medan du i övriga världen ska ha minst tre timmar mellan flygen. För att kunna nyttja ersättningsresa krävs det att man varit inlagd på sjukhus under mer än halva den planerade restiden eller att man måste åka hem i förtid under resetidens första hälft.

ÖVERFALL, MISSHANDEL OCH ANNAT VÅLD (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Du får inte utsätta dig för stor skaderisk. Undvik våld, hot, provocerande handlingar, våldsamma miljöer eller brottslig verksamhet. Säkerhetsföreskrifterna tillämpas inte när du blir utsatt för sexualbrott.

ANSVAR

Ansvarsförsäkringen innehåller ett antal undantag. Bland annat täcker försäkringen inte när kravet avser dig såsom ägare, brukare eller förare av motorfordon eller vissa andra fordon. Försäkringen täcker inte heller när kravet avser dig såsom ägare av annan fastighet än den försäkrade eller dig såsom ägare av lägenhet utomlands. Krav som avser skada som du uppsåtligt förorsakat eller som avser ren förmögenhetsskada täcks inte heller.

Om du krävs på skadestånd får du inte utan vårt godkännande medge ansvar, godkänna ersättning eller betala skadestånd. Vid rättsprocess ska du omedelbart underrätta oss och följa våra anvisningar, annars är domen inte bindande för oss.

RÄTTSSKYDD

Vissa typer av tvister ersätts inte av rättsskyddet i din försäkring. Du kan till exempel inte få ersättning för tvist med någon som du är eller har varit gift eller sambo med. Du kan inte heller få ersättning för tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp (småmål), brottmål eller tvister som har samband med ditt arbete.

Rättsskyddet ersätter bland annat inte kostnader för eget arbete, förlorad inkomst, resor, uppehålle eller andra kostnader för dig eller annan försäkrad.

I Villabyggnadsförsäkringen gäller rättsskydd endast dig i egenskap av fastighetsägare.

IDENTITETSSTÖLD (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Försäkringen ersätter inte förlust av information, ekonomisk skada relaterad till identitetsstöld, skada orsakad av familjemedlem eller medförsäkrad vid användning av din identitetshandling, eller identitetsstöld utförd av nuvarande eller tidigare make, registrerad partner eller sambo.

KRISTERAPI (VILLAHEMFÖRSÄKRING)

Gäller inte för något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet.

VILLKORSGARANTI FÖRSTA ÅRET (VILLAHEMFÖRSÄKRING XL)

Garantin gäller inte för specialförsäkrade föremål, för reseskyddet, utökat reseskydd eller för tilläggsförsäkringar som vi inte erbjuder eller som du valt att inte teckna hos oss. Den gäller inte heller om du endast valt Villahemförsäkringen med omfattning L eller Villabyggnadsförsäkringen.

BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG**(VILLAHEMFÖRSÄKRING XL OCH VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING XL)**

Det begränsade åldersavdraget gäller inte för hushållsmaskiner eller installationer, ytskikt eller tätskikt i våtrum äldre än 30 år eller för byggnadsdel som är helt uttjänt.

Hur föremål ersätts och värderas vid skada

SKADA PÅ DINA SAKER

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas genom reparation, kontant eller med motsvarande nya eller begagnade föremål. Vi har också rätt att avgöra vem som ska utföra reparation och var återanskaffning ska göras.

Stulen eller skadad lös egendom ersätts som regel med marknadsvärdet. Med marknadsvärdet menas vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande föremål som det skadade eller förlorade i samma skick eller, om sådant inte finns att köpa, vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

Datorutrustning, smartwatch, surfplatta eller liknande, samt cykel och glasögon ersätts med utgångspunkt från inköpspriset för utrustningen och utrustningens ålder. Du får ersättning med så många procent av inköpspriset som anges i ersättningstabellen som finns i fullständiga villkoren.

Nyare smycken, helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar ersätts med nypris om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Sker återanskaffning inte inom denna tid får du ersättning med marknadsvärdet.

För smycken äldre än 10 år som du exempelvis ärvt eller köpt på auktion eller om motsvarande smycke inte längre finns att köpa på nytt, får du ersättning med vad det skulle kosta att köpa motsvarande begagnat föremål på begagnatmarknaden. Om sådant inte finns att köpa ersätts du med vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

SKADA PÅ BYGGNAD

Om byggnaden återställs inom två år får du ersättning för vad det kostar om moderna metoder och material används. Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade byggnaden eller byggnadsdelen ska återställas genom våra åtgärder. Du kan högst få ersättning motsvarande den kostnad som våra åtgärder skulle ha medfört.

Ersättningen minskas för vissa byggnadsdelar på grund av deras ålder enligt den tabell för åldersavdrag som finns i det fullständiga villkoret. Det innebär att du själv får betala en viss del för att du får nytt i stället för gammalt. Åldersavdraget kan bli högst 100 000 kr. Om din Villahemförsäkring eller Villabyggnadsförsäkring har omfattningen XL är åldersavdraget sammanlagt högst 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle.

SKADA PÅ TOMTMARK

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade tomtmarken ska återställas enligt våra anvisningar. När tomtmark skadas lämnas ersättning med sammanlagt högst 200 000 kr, vid oljeskada lämnas sammanlagt högst 500 000 kr.

Återställer du tomtmarken inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa tomtmarken. Avdrag görs för värdeminskning genom ålder, slitage och bristande underhåll.

Om tomtmarken inte återställs inom två år värderas skadan till skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får stå för vid varje skadetillfälle. Lägsta självrisk - som du själv valt - framgår av ditt försäkringsbrev (grundsjälvrisk).

Särskilda självrisker:

För vissa situationer tillämpas en särskild självrisk. Är den särskilda självrisken högre än grundsjälvrisken som står i försäkringsbrevet gäller den särskilda självrisken. I annat fall gäller grundsjälvrisken.

Särskild självrisk gäller:

- Vid stöld av eller skadegörelse på cykel.
- Vid läckage.
- Vid skada på byggnad och tomtmark på grund av översvämning och markrörelser.
- Vid skada på hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet orsakad av frysning.
- Vid rättsskydd.

Priset på din försäkring

En rad olika faktorer påverkar priset på försäkringen, till exempel var du bor, hur stor bostaden är, antalet personer i hushållet samt vald självrisknivå. Priset på din försäkring kan påverkas av hela din tidigare skadehistorik från alla dina försäkringar hos oss.

Upplysningsplikt

När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden som ligger till grund för priset, till exempel var du bor, hur stor bostaden är och antalet personer i hushållet. Försäkringsbeloppet för dina saker ska minst motsvara värdet av alla dina saker. Är du underförsäkrad får du inte ut det fulla värdet vid skada.

Om de uppgifter som står i försäkringsbrevet ändras, exempelvis om du flyttar, eller är felaktiga måste du anmäla det till oss.

Nyteckning, förnyelse och betalning

När du tecknar en ny försäkring börjar den gälla omedelbart vid tecknandet eller vid den senare tidpunkt som vi kommit överens om att försäkringen ska börja gälla och som framgår av ditt försäkringsbrev. Detsamma gäller om du tecknar en tilläggsförsäkring eller gör andra förändringar i ditt försäkringsskydd. Vid förnyelse av en befintlig försäkring inträder Svedeas ansvar när den nya försäkringstiden börjar. För momenten **hussvamp**, **skadedjur med mera** och **rättsskydd** finns särskilda regler om när försäkringen börjar gälla. Svedea ansvarar bara för skadefall som uppkommer efter att försäkringen börjat gälla.

Vid nyteckning ska premien betalas senast 14 dagar efter att Svedea avsänt krav på betalning till dig. Detsamma gäller tilläggspremie på grund av nytecknad tilläggsförsäkring, höjning av försäkringens omfattning eller som vi debiterat dig av annan orsak. Vid förnyelse av befintlig försäkring ska premien betalas senast en månad efter att Svedea avsänt krav på betalning av premien till dig. Om du inte betalar premien i rätt tid har Svedea rätt att ta ut en påminnelseavgift på 60 kr.