

Förköpsinformation

Hem- försäkring

2026-02-01

Innehåller förköpsinformation för dig som hyr din bostad
eller innehar en bostadsrätt.

svedea

Försäkringar som gör skillnad.

Våra försäkringar

Nedanför ser du valbara varianter av vår hemförsäkring och en översikt över vad som ingår beroende på om du väljer **Hemförsäkring** eller **Hemförsäkring med Bostadsrättstillägg**. Dessutom visas vilken omfattning och valbara tillägg du kan välja för respektive försäkring.

Längre ned kan du läsa mer om respektive del. Fullständig information finns i försäkringsvillkoret.

	Hemförsäkring	Hemförsäkring med Bostadsrättstillägg	
			
Dina saker			
Brand	●	●	●
Stöld och skadegörelse	●	●	●
Läckage	●	●	●
Naturhändelser	●	●	●
Hushållsmaskiner och annan egendom	●	●	●
Allrisk, dina saker	●	●	●
Dig och din familj			
Obrukbar bostad	●	●	●
Ansvar	●	●	●
Rättsskydd	●	●	●
Reseskydd	●	●	●
Överfall, misshandel och annat våld	●	●	●
Identitetsstöld	●	●	●
Kristerapi	●	●	●
Bostadsrättstillägg			
Brand	X	●	●
Stöld och skadegörelse	X	●	●
Läckage	X	●	●
Naturhändelser	X	●	●
Installationer, glas och sanitet	X	●	●
Ersättning för det läckande yt- och tätskiktet	X	X	●
Förbättrad avskrivning på värmepumpar	X	X	●
Allrisk för bostadsrätten	X	X	●
Begränsat åldersavdrag	X	X	●
Första året ingår			
Villkorsgaranti*	●	●	●
Valfritt tillägg			
Utökat reseskydd	+	+	+

*Villkorsgarantin gäller inte för specialförsäkrade ,utökat reseskydd, andra tilläggsförsäkringar eller för supporttjänster som vi inte själva tillhandahåller.

DU OCH VI

När vi i fortsättningen skriver "du", "dig" och "din" avser vi var och en av de personer som försäkringen gäller för och med "vi", "vårt" och "oss" menar vi alltid Svedea.

Detta är inte det fullständiga försäkringsvillkoret, utan en översiktlig information med syfte att ge en sammanfattning av vad din försäkring omfattar.

Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser den. Spara också gärna detta dokument.

Om du råkar ut för en skada så är det ditt försäkringsbrev tillsammans med det fullständiga försäkringsvillkoret som utgör avtalet mellan dig och Svedea. Villkoret innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som räknas upp här. Det fullständiga försäkringsvillkoret hittar du på svedea.se.

Om något skydd är extra viktigt för dig, kontrollera om det ingår i försäkringen.

Konsumentvägledning

Du är alltid välkommen att kontakta oss om du har frågor om försäkring. Vi kan även tipsa om Konsumentverket, konsumentverket.se, Konsumenternas Försäkringsbyrå, konsumenternas.se eller konsumentvägledningen i din kommun för att få kostnadsfri rådgivning.

Vem gäller försäkringen för?

Hemförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Den gäller dessutom för de personer som bor tillsammans med dig, tillhör samma hushåll och är folkbokförda på den adress som anges som försäkringsställe i ditt försäkringsbrev.

Har du eget barn under 18 år som har annat boende gäller försäkringen för barnet under den tid det vistas hos dig om ersättning inte kan fås från annan försäkring.

Var gäller försäkringen?

Hemförsäkringen gäller i den försäkrade bostaden och inom Norden. Den gäller också på resa i hela världen under de första 45 dagarna av resan.

För den som inte är folkbokförd i Sverige gäller försäkringen bara i Sverige.

Vad är försäkrat?

Försäkringen gäller för pengar och värdehandlingar, samt lösöre som du äger, hyr eller lånar för privat bruk. Vid brand täcker den även brygga och byggnader som står på annans mark. För stöldbegärlig egendom är omfattningen begränsad vid vissa skadehändelser.

Nedan är exempel på egendom som har ett högsta försäkringsvärde:

• pengar	3 000 kr
• värdehandlingar, sammanlagt	10 000 kr
• cykel inklusive tillbehör*	50 000 kr
• roddbåtar, segeljollar utan motor om skrovet är högst 6 m långt samt segelytan högst 10 kvm	15 000 kr
• mynt-, sedel- och frimärkssamling, sammanlagt	10 000 kr
• golfutrustning, sammanlagt	30 000 kr
• matvaror i kyl och frys	5 000 kr
• egendom förvarad i nattparkerad bil	5 000 kr
• lösöre som används i förvärvsverksamhet, sammanlagt	3 000 kr
• motordrivet fordon avsett för barn som inte kan försäkras på annat sätt (enbart brand och stöld)	15 000 kr
• brygga och byggnad som du äger på annans mark, sammanlagt	50 000 kr

*Med cykel avses sådana fordon som enligt Transportstyrelsens definition är att likställa med cykel, exempelvis eldriven rullstol eller permobil. När vi i fortsättningen skriver cykel avser vi även ovan nämnda fordon. Maxbeloppet för cykel gäller ej för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol eller permobil.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Bostadsrättstillägg omfattar fast egendom som tillhör bostadsrätten och som du enligt lag eller föreningens stadgar är underhållsskyldig för och som inte omfattas av föreningens fastighetsförsäkring.

Högsta försäkringsvärde

Egendomen är försäkrad för högst följande värden om skadan inträffar

- i den bostad som anges i försäkringsbrevet Försäkringsbeloppet angivet i försäkringsbrevet
- på annan plats 100 000 kr

Högsta försäkringsvärde för dig med bostadsrättstillägg

- Egendom angiven som fast egendom Fullvärde
- Växthus 50 000 kr
- Övrig egendom 100 000 kr

Vad är inte försäkrat?

- motordrivna fordon
- elcykel och elsparkcykel som inte definieras som cykel enligt Transportstyrelsen
- husvagn eller annat släpfordon
- vatten- eller luftfarkost
- försäkringen omfattar inte djur av något slag
- egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda
- simbassäng och utomhusbad (badtunna, bubbelpool eller liknande), har du valt bostadsrättstillägg L eller XL ersätter vi dock skador på dessa om de inte kan ersättas på annat håll.

Vad gäller försäkringen för?

(Se ovan i "Våra försäkringar" vad som ingår i respektive försäkring.)

BRAND, EXPLOSION M.M.

Om försäkrad egendom skadas av brand genom eld som kommit lös, explosion, plötslig skada av sot från öppen låga, blixtnedslag eller frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast.

STÖLD OCH SKADEGÖRELSE**Stöld och skadegörelse i bostad och biutrymme**

Försäkringen gäller vid stöld och skadegörelse om någon olovligen* tar sig in i bostaden eller biutrymme. Källar- och vindsförråd eller liknande i flerfamiljshus räknas som biutrymme. Kostnaden för byte av lås till den försäkrade bostaden ersätts om nyckeln förlorats på ett sätt som ersätts enligt försäkringen, och det är sannolikt att någon obehörig kan komma att använda nyckeln.

*Det anses inte som olovligen om gärningspersonen blivit insläppt utan att ha använt tvång eller våld för att komma in eller om gärningspersonen haft tillåtelse att vistas i bostaden eller tagit sig in med nyckel som han eller hon haft tillgång till.

Stöld och skadegörelse på egendom förvarad utanför bostaden

Försäkringen gäller för stöld eller skadegörelse på egendom som är förvarad i gemensamhetsutrymme (sådan som du inte ensam har nyckel till, till exempel tvättstuga eller cykelrum), hos serviceinrättning eller rörelseidkare där du lämnat egendom till förvaring, reparation eller annan åtgärd samt i bankfack eller annat värdeskåp godkänt av Svenska Stöldskyddsföreningen. Försäkringen gäller även för stöld och skadegörelse i annan lokal än tidigare nämnda, i bil eller båt samt på din arbetsplats.

En förutsättning är att någon har brutit sig in med våld i någon av ovan nämnda platser.

Stöld ur bil på resa

Stöld ur bil av egendom som du har med dig när du är på resa med bilen.

Stöld på annan plats

Försäkringen ersätter stöld av egendom som du har med dig när du är utanför bostaden. Du själv och egendomen ska befinna sig på samma ställe, och du ska ha den i din besittning. Skada på eller förlust av medförd egendom som researrangör, hotell eller liknande åtagit sig att transportera eller förvara medan du befinner dig på resa ersätts också. Avdrag görs då för kostnader som kan återfås av researrangör eller transportföretag. Stöld av eller skadegörelse på cykel eller barnvagn samt stöld av motordrivet fordon avsett för barn ersätts också.

Stöld av egendom vid rån, överfall eller väskryckning

Försäkringen gäller för stöld av och skadegörelse på egendom i samband med att du blivit utsatt för rån, överfall eller väskryckning (då egendomen med våld har ryckts ifrån dig på sådant sätt att du omedelbart uppfattat stölden).

LÄCKAGE

Gäller för skada av vätska eller ånga som oberäknat strömmat ut från ledningssystem för vatten, värme eller avlopp eller anordning som är ansluten till sådant system, från våtutrymme som har golvbrunn och är försett med tätskikt enligt de gällande branschregler och anvisningar som gällde vid byggnadstillfället. Du får även ersättning om vätska eller ånga strömmat ut från akvarium, vattensäng, brandsläckare samt kyl, frys eller luftvärmepump.

NATURHÄNDELSER

Försäkringen gäller för skador orsakade av vatten som till följd av skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag strömmar från markytan direkt in i byggnad genom dörrpost, ventil eller liknande. Försäkringen gäller också för skada som är orsakad av storm eller hagel på inglasad balkong, fast monterad markis, radio- eller tv-antenn, och även för skada på egendom förvarad i byggnad som av en direkt och oundviklig följd blåser eller slås sönder.

OBRUKBAR BOSTAD

Om den försäkrade bostaden blir obrukbar på grund av brand, stöld, skadegörelse, läckage eller naturhändelse, ersätter försäkringen nödvändiga och skäliga merkostnader för logi och magasinering av försäkrat lösöre samt för hyresbortfall. Detta gäller även om polis eller räddningstjänst beordrat evakuering eller förhindrat tillgång till bostaden. Försäkringen ersätter dessa kostnader under högst 18 månader från skadedagen.

Högsta ersättning för hyresbortfall är max 15 000 kr/mån och totalt 100 000 kr.

Måste ditt djur som är försäkrat i Svedea vistas på djurpensionat ersätter vi merkostnader i längst 45 dagar.

SKADA PÅ HUSHÅLLSMASKINER OCH ANNAN EGENDOM

Försäkringen gäller för skador eller fel på hushållsmaskiner, samt för skador på livsmedel i kyl eller frys orsakat av strömavbrott eller fel på kylan eller frysen. Försäkringen ersätter även om tvätt skadas vid maskinfel. Även skador orsakat av kortslutning eller överspänning på elektrisk utrustning ersätts. Försäkringen gäller även vid skada på eller förlust av medförd egendom som tas om hand av researrangörer eller hotell under en resa.

ALLRISK DINA SAKER

Försäkringen lämnar ersättning vid skada på eller förlust av försäkrad egendom som uppkommit genom plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse.

Högsta ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev.

RESESKYDD

Försäkringen gäller vid akut sjukdom, olycksfall eller nödsituation under de första 45 dagarna av privat resa. Försäkringen ersätter bland annat akut läkarvård samt merkostnader för hem- eller fortsatt resa, för kost och logi och även för merkostnader om något allvarligt hänt hemma. Vid rättsskyddstvist som inträffat utanför Norden får du skydd om händelsen eller omständigheten inträffat när du var på resa, och tvisten gäller dig i egenskap av resenär. Reseskydd omfattar även skydd för ansvar om någon kräver dig på skadestånd.

ÖVERFALL, MISSHANDEL OCH ANNAT VÅLD

Om du i egenskap av privatperson utsätts för överfall, misshandel eller annat våld eller våld i nära relation får du ersättning. Ersättningens storlek beror på vilket brott du utsatts för.

ANSVAR

Ansvarsförsäkringen gäller när du som privatperson krävs på skadestånd för person- eller sakskada som inträffar under försäkringstiden och som du enligt gällande skadeståndsrätt är skyldig att ersätta. Då utreder vi om du är skadeståndsskyldig, förhandlar med den som kräver skadestånd, för din talan vid rättegång och betalar det skadestånd du blir skyldig att utge. Högsta ersättning är 5 000 000 kr per skadetillfälle för personskada och 5 000 000 kr per försäkringsår för sakskada. Vald grundsjälvrisk som framgår av försäkringsbrevet gäller.

RÄTTSSKYDD

Rättsskyddet täcker i villkoren nämnda tvister och överklaganden som kan prövas i allmän domstol, av mark- och miljödomstol samt hyresmål som prövas av Svea hovrätt. Försäkringen lämnar ersättning för ombudsarvode för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som Domstolsverket tillämpar vid fastställande av taxa i vissa mål. Försäkringen gäller inte i brottmål. För tvister med koppling till händelser utanför Norden gäller rättsskyddet endast om händelsen inträffade under en resa. För att du ska få ersättning ska tvisten ha uppkommit under försäkringstiden och du ska ha haft samma slags försäkring hos oss, eller i annat bolag, under en sammanhängande tid av minst två år. Vid vårdnadstvist ska du haft samma slags försäkring i en sammanlagd tid av minst ett år då talan väcks i domstol.

Vid tvist angående klander av bodelning, testamente, ogiltigförklaring eller tolkning av testamente, kränkning av laglott och andra arvstvister gäller försäkringen inte innan talan har väckts i domstol. Försäkringen gäller inte vid tvist med någon som du är eller har varit gift eller sambo med. Försäkringen gäller dock för tvist som gäller ändring eller jämkning av underhållsbidrag, umgängesrätt, vårdnad eller barns boende som uppstår efter minst ett år från den tidpunkt då beslut i sådan fråga meddelades eller överenskommelse träffades inför eller efter dom på äktenskapsskillnad eller upplösning av samboförhållande.

Högsta ersättning per tvist är 300 000 kr inklusive moms, varav högst 30 000 kr för utredningskostnader och 30 000 kr för vittnesersättning. Självrisk för rättsskydd är 20 % av kostnaderna (lägst vald grundsjälvrisk).

IDENTITETSSTÖLD

Ersätter kostnader för att återanskaffa stulna identitetshandlingar, körkort, pass eller annan av bankerna godtagen identitetshandling med fotografi. Ersättning lämnas per försäkrad person med högst 2 000 kr för varje skadehändelse och sammanlagt högst 5 000 kr under försäkringstiden.

KRISTERAPI

Ger ersättning för kristerapi utförd av legitimerad psykolog om du utsätts för vissa traumatiska skadehändelser. Ersättning lämnas för högst tio behandlingstillfällen till en ersättning av max 1 500 kr per behandlingstillfälle och max 15 000 kr totalt.

VILLKORSGARANTI FÖRSTA ÅRET

Om du kan visa att tidigare försäkring hade ersatt en skada som vi har avböjt, ersätter vi skadan med det belopp som motsvarar den försäkringsersättning du skulle fått från den tidigare försäkringen. Med tidigare försäkring avses sådan försäkring som var gällande vid bytet till denna försäkring. Garantin gäller ett år från försäkringens startdatum och den omfattar skillnader mellan våra villkor och motsvarande omfattning och paketering som fanns hos ditt tidigare försäkrings standardvillkor.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Bostadsrättstillägget kan tecknas med omfattning L eller XL och gäller för din bostadsrätt på den adress som framgår av ditt försäkringsbrev. Försäkringen gäller för dig som bostadsrättsinnehavare samt för annan som tillsammans med dig är bostadsrättsinnehavare. Försäkringen ersätter egendom i den försäkrade bostadsrätten, som tillhör bostadsrättsföreningen men som du enligt lag eller föreningens stadgar är skyldig att underhålla.

Exempel på försäkrad egendom är inglasad balkong och altan, laddstation för elbil samt simbassäng och utomhusbad på den försäkrade bostadsrätten som du äger och som inte kan ersättas på annat håll. Skador på grund av stöld eller skadegörelse i bostad, av fast monterat byggnadstillbehör samt på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten ersätts. Skador orsakade av brand, läckage och naturhändelser ersätts också.

ALLRISK FÖR BOSTADSRÄTTEN

Har du valt Bostadsrättstillägg XL så gäller försäkringen dessutom för skada på försäkrad egendom som uppkommit genom plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse.

Högsta ersättning är 200 000 kr.

HAR MAN TECKNAT EN BOSTADSRÄTTSTILLÄGG XL OMFATTAS ÄVEN:

- åldersavdraget för byggnadsdelar begränsas till sammanlagt högst 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle istället för högst 100 000 kr
- ersättning för det läckande yt- och tätskiktet som är undantaget under Läckage
- förbättrad avskrivning på värmepumpar. Antalet friår fördubblas från 2 år till 4 år.

Tilläggsförsäkringar

UTÖKAT RESESKYDD

För dig som lägger till utökat reseskydd ingår avbeställningsskydd, resestartsskydd, hjälp vid missad anslutning, outnyttjad resekostnad vid akut sjukdom eller skada, ersättning för förstörd aktivitetsresa.

Försäkringen gäller under de första 45 dagarna av privat resa, det vill säga inte om du är på tjänsteresa eller på resa i samband med att du utför tjänst eller annan förvärvsverksamhet. Resan anses påbörjad när du lämnar den försäkrade bostaden och varar till dess du kommer hem igen.

Med resa avses resa utanför Norden eller resa med övernattnin g utanför hemorten. Kortare besök på hemorten, mindre än 30 dagar, där avsikten är att åka tillbaka till samma resmål, medför inte att en ny 45-dagarsperiod påbörjas.

Högsta ersättning för avbeställningsskyddet är 75 000 kr per försäkrad person, dock högst 150 000 kr. Resestartsskyddet ersätter högst 15 000 kr per försäkrad person, sammanlagt 100 000 kr. Vid missad anslutning på utresa ersätts högst 15 000 kr per försäkrad person och sammanlagt 50 000 kr.

Begränsningar och säkerhetsföreskrifter:

BRAND, EXPLOSION M.M.

Du ska hantera eld, glöd och aska med stor försiktighet för att minimera brandrisken, exempelvis vid sängrökning och eldning. Du ska även följa Elsäkerhetsverkets rekommendationer för laddbara fordon, solcellsanläggningar och batterilagring.

Försäkringen gäller inte för skada genom sprängningsarbete eller sot från levande ljus eller liknande.

STÖLD OCH SKADEGÖRELSE

Det finns begränsningar för hur mycket försäkringen ersätter för vissa saker, exempelvis stöldbegärlig egendom. Du ska hantera försäkrad egendom på ett aktsamt sätt, vilket till exempel innebär att du inte ska glömma kvar den och följa säkerhetsföreskrifter som exempelvis låskrav.

LÄCKAGE

Du ska se till att kranar är täta och att de är stängda när de inte används, exempelvis anslutningar till disk- och tvättmaskin. Under kyl, frys och diskmaskin ska det finnas vattenuppsamlade underlägg. Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att inomhustemperaturen är tillräcklig för att förhindra frysning, att vattnet vid längre bortavaro stängs av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare antifrysbehandlas. Alla ledningar och behållare ska tömmas på vatten om huset inte hålls uppvärmt.

Ersättning lämnas bland annat inte för skada genom utströmning från dränerings- eller dagvattensystem, tak, takavlopp, takränna, utvändigt stuprör, portabel luftvärmepump/AC, ventilations- eller rökkanal eller skada när vatten vid regn, snösmältning eller genom högvatten trängt upp ur avloppsledning eller anslutning till denna (till exempel handfat).

OBRUKBAR BOSTAD

Kostnader för logi och magasinering av försäkrat lösöre måste godkännas av Svedea i förväg. Vid hyresbortfall görs avdrag för det du sparar in för till exempel uppvärmning och belysning.

NATURHÄNDELSER

Försäkringen gäller bland annat inte för skador på brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller egendom i sådan byggnad.

Du ska se till att markiser är indragna så de inte utsätts för skada. För att förhindra skada genom snötryck och snöras ska du röja undan långtidpåverkande snölast. Vid extrema väderförhållanden ska röjning ske vid första möjliga tillfälle. Ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte.

SKADA PÅ HUSHÅLLSMASKINER OCH ANNAN EGENDOM

Ersättning lämnas inte vid förlust av pengar, värdehandlingar eller stöldbegärlig egendom (ersättning lämnas dock om egendomen förlorats i samband med trafikolycka). Försäkringen gäller inte för skada genom skavning eller slitage. Egendom som omhändertas eller lämnas för transport ska paketeras och emballeras så att det skyddas mot skador.

Försäkringen ersätter inte skada på elektriska maskiner eller apparater genom kortslutning orsakade av vätska. Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att innertemperaturen är tillräcklig för att förhindra frysning. Vid längre bortavaro ska vatten stängas av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare ska antifrysbehandlas. Alla ledningar och behållare ska tömmas på vatten om huset inte hålls uppvärmt.

Ytliga skador och skönhetsfel ersätts inte.

ALLRISK DINA SAKER

Allrisk dina saker gäller inte för förlust av eller skada på bland annat pengar, värdehandlingar, manuskript och ritningar, mynt-, sedel- och frimärkssamling, lånad egendom (annat än egendom som du lånat från skolan och som du enligt avtal är skyldig att ansvara för), cykel (gäller dock för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol eller permobil).

Du ska hantera försäkrad egendom på ett aktsamt sätt, särskilt om den är värdefull eller stöldbegärlig. Du ska även anpassa ditt handlande till platsen där du befinner dig och till vilka möjligheter du har att upptäcka och förhindra skada och förlust. Du får inte lämna stöldbegärlig egendom till incheckning under resa.

Försäkringen gäller inte för ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

RESESKYDD

Försäkringen gäller inte under tjänsteresor. Reseskyddet gäller inte heller om du väljer att resa till land eller område dit Utrikesdepartementet (UD) avråder från att resa. Kortare besök på hemorten, mindre än 30 dagar, där avsikten är att åka tillbaka till samma resmål, medför inte att en ny 45-dagarsperiod påbörjas. Du kan inte få ersättning för kostnader som har samband med skada eller sjukdom som visat symtom innan resan påbörjades.

För den som inte är folkbokförd i Sverige ersätts bara skador som inträffat i Sverige.

UTÖKAT RESESKYDD (TILLÄGGSFÖRSÄKRING)

Det finns tillfällen när det utökade reseskyddet inte gäller, till exempel vid resor till land eller område dit UD avråder från att resa.

För att resestartsskyddet ska gälla ska du påbörja färden i så god tid att du under normala förhållanden och med hänsyn till väderlek och trafiksituation skulle ha ankommit till flygplatsen eller motsvarande i enlighet med vad som krävs av researrangör och transportföretag, dock minst två timmar före planerad avgång.

Gällande missad anslutning ska du vid bokning av resan säkerställa att du har tillräcklig marginal mellan flygningarna för att hinna hantera eventuella säkerhets- och visumkontroller, bagageincheckning eller liknande. Inom Europa ska du ha minst två timmars marginal medan du i övriga världen ska ha minst tre timmar mellan flygen.

ÖVERFALL, MISSHANDEL OCH ANNAT VÅLD

Du får inte utsätta dig för stor skaderisk. Undvik våld, hot, provocerande handlingar, våldsamma miljöer eller brottslig verksamhet. Säkerhetsföreskrifterna tillämpas inte när du blir utsatt för sexualbrott.

ANSVAR

Ansvarsförsäkringen innehåller ett antal undantag. Bland annat täcker försäkringen inte när kravet avser dig såsom ägare, brukare eller förare av motorfordon eller vissa andra fordon. Försäkringen täcker inte heller när kravet avser dig såsom ägare av fastighet eller dig såsom ägare av lägenhet utomlands. Krav som avser skada som du uppsåtligen förorsakat eller som avser ren förmögenhetsskada täcks inte heller. Om du krävs på skadestånd får du inte utan vårt godkännande medge ansvar, godkänna ersättning eller betala skadestånd. Vid rättsprocess ska du omedelbart underrätta oss och följa våra anvisningar, annars är domen inte bindande för oss.

RÄTTSSKYDD

Vissa typer av tvister ersätts inte av rättsskyddet i din försäkring. Du kan till exempel inte få ersättning för tvist med någon som du är eller har varit gift, registrerad partner eller sambo med. Du kan inte heller få ersättning för tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp (småmål), brottmål eller tvister som har samband med ditt arbete.

IDENTITETSSTÖLD

Försäkringen ersätter inte förlust av information, ekonomisk skada relaterad till identitetsstöld, skada orsakad av familjemedlem eller medförsäkrad vid användning av din identitetshandling, eller identitetsstöld utförd av nuvarande eller tidigare make, registrerad partner eller sambo.

KRISTERAPI

Gäller inte för något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet.

VILLKORSGARANTI FÖRSTA ÅRET

Garantin gäller inte för specialförsäkrade föremål, för reseskyddet, utökat reseskydd, andra tilläggsförsäkringar eller för supporttjänster som vi inte själva tillhandahåller.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Du ska vidta åtgärder så ledningssystem, simbassäng, utomhusbad och anslutna anordningar inte fryser sönder. Inomhustemperaturen ska vara tillräcklig för att förhindra frysning, och vid längre bortavaro ska vattnet stängas av och kvarvarande vatten i ledningar och behållare antifrysbehandlas. Alla ledningar och behållare ska tömmas på vatten om huset inte hålls uppvärmt.

ALLRISK FÖR BOSTADSRÄTTEN

Försäkringen gäller inte för sådant som ska ersättas av bostadsrättsföreningen, av fastighetens försäkring eller av skada som kan ersättas av trafikförsäkring. Försäkringen gäller inte heller för skador på kamin, kakelugn, öppen spis eller annan liknande värmekälla. Försäkringen gäller inte för ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG

De begränsade åldersavdraget gäller inte för hushållsmaskiner eller installationer, på ytskikt eller tätskikt i våtrum som är äldre än 30 år samt byggnadsdel som är helt uttjänt.

Hur föremål ersätts och värderas vid skada

SKADA PÅ DINA SAKER

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas genom reparation, kontant eller med motsvarande nya eller begagnade föremål. Vi har också rätt att avgöra vem som ska utföra reparation och var återanskaffning ska göras.

Stulen eller skadad lös egendom ersätts som regel med marknadsvärdet. Med marknadsvärdet menas vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande föremål som det skadade eller förlorade i samma skick eller, om sådant inte finns att köpa, vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

Datorutrustning, smartwatch, surfplatta eller liknande, samt cykel och glasögon ersätts med utgångspunkt från inköpspriset för utrustningen och utrustningens ålder. Du får ersättning med så många procent av inköpspriset som anges i ersättningstabellen som finns i fullständiga villkoren.

Nyare smycken, helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar ersätts med nypris om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Sker återanskaffning inte inom denna tid får du ersättning med marknadsvärdet.

För smycken äldre än 10 år som du exempelvis ärvt eller köpt på auktion eller om motsvarande smycke inte längre finns att köpa på nytt, får du ersättning med vad det skulle kosta att köpa motsvarande begagnat föremål på begagnatmarknaden. Om sådant inte finns att köpa ersätts du med vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

SKADA PÅ FAST EGENDOM

Om du valt Bostadsrättstillägg L eller XL så ersätter försäkringen skador på fast egendom i den försäkrade bostadsbyggnaden. Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade byggnaden eller byggnadsdelen ska återställas genom våra åtgärder. Vi återställer skada genom delreparation om det är möjligt utan att funktionen på byggnaden påverkas.

Du kan högst få ersättning motsvarande den kostnad som våra åtgärder skulle ha medfört. Detta gäller även i det fall vi inte ges möjlighet att vidta åtgärder för att återställa den skadade byggnaden.

Högsta sammanlagda åldersavdrag begränsas till 80 % för byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig. Åldersavdraget kan dock bli 100 % för skada på byggnadsdel som är helt uttjänt. Om du har Bostadsrättstillägg XL är åldersavdraget för byggnadsdelar sammanlagt högst 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle.

Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får stå för vid varje skadetillfälle. Lägsta självrisk - som du själv valt - framgår av ditt försäkringsbrev (grundsjälvrisk).

Särskilda självrisker:

För vissa situationer tillämpas en särskild självrisk. Är den särskilda självrisken högre än grundsjälvrisken som står i försäkringsbrevet gäller den särskilda självrisken. I annat fall gäller grundsjälvrisken.

Särskild självrisk gäller:

- vid stöld av eller skadegörelse på cykel
- vid läckage
- vid rättsskydd
- vid naturhändelse, läckage- eller frysskador som ersätts genom bostadsrättstillägget.

Priset på din försäkring

En rad olika faktorer påverkar priset på försäkringen, till exempel var du bor, hur stor bostaden är, antalet personer i hushållet samt vald självrisknivå. Priset på din försäkring kan påverkas av hela din tidigare skadehistorik från alla dina försäkringar hos oss.

Upplysningsplikt

När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden som ligger till grund för priset, till exempel var du bor, hur stor bostaden är och antalet personer i hushållet. Försäkringsbeloppet för dina saker ska minst motsvara värdet av alla dina saker. Är du underförsäkrad får du inte ut det fulla värdet vid skada.

Om de uppgifter som står i försäkringsbrevet ändras, exempelvis om du flyttar, eller är felaktiga måste du anmäla det till oss.

Nyteckning, förnyelse och betalning

När du tecknar en ny försäkring börjar den gälla omedelbart vid tecknandet eller vid den senare tidpunkt som vi kommit överens om att försäkringen ska börja gälla och som framgår av ditt försäkringsbrev. Detsamma gäller om du tecknar en tilläggsförsäkring eller gör andra förändringar i ditt försäkrings-skydd. Vid förnyelse av en befintlig försäkring inträder Svedeas ansvar när den nya försäkringstiden börjar. För momentet **rättsskydd** finns särskilda regler om när försäkringen börjar gälla. Svedea ansvarar bara för skadefall som uppkommer efter att försäkringen börjat gälla.

Vid nyteckning ska premien betalas senast 14 dagar efter att Svedea avsänt krav på betalning till dig. Detsamma gäller tilläggspremie på grund av nytecknad tilläggsförsäkring, höjning av försäkringens omfattning eller som vi debiterat dig av annan orsak. Vid förnyelse av befintlig försäkring ska premien betalas senast en månad efter att Svedea avsänt krav på betalning av premien till dig. Om du inte betalar premien i rätt tid har Svedea rätt att ta ut en påminnelseavgift på 60 kr.

Du kan välja att få din faktura som pappersfaktura, digital faktura via Kivra eller e-faktura till din internetbank. Pappersfaktura och digital faktura via Kivra erbjuds vid helårsbetalning och då tillkommer en fakturaavgift. E-faktura till din internetbank kan avse helårsbetalning eller månadsbetalning.