

Försäkringsvillkor

# Fritidshus- försäkring

2025-04-01

**svedea**

Försäkringar som gör skillnad.

# Innehållsförteckning

Våra försäkringar	3
1 Allmänna försäkringsvillkor	4
1.1 Bra att veta	4
2 Vem försäkringen gäller för	5
3 Var försäkringen gäller	5
4 Vilken egendom försäkringen gäller för	5
4.1 Dina saker	5
4.2 Byggnad	7
4.3 Byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad	7
5 Självrisk	8
6 Försäkrade skadehändelser	8
6.1 Brand, explosion m.m.	8
6.2 Stöld och skadegörelse	9
6.3 Läckage	9
6.4 Naturhändelser	10
6.5 Obrukbar bostad	11
6.6 Hussvamp	11
6.7 Skadedjur	12
6.8 Skada på hushållsmaskiner, installationer och annan egendom	13
6.9 Allrisk byggnad	14
6.10 Ansvar	15
6.11 Rättsskydd	15
7 Allmänna begränsningar, säkerhetsföreskrifter och dina skyldigheter	17
7.1 Allmänna begränsningar	17
7.2 Leverantörsgaranti och dubbelförsäkring	18
7.3 Force majeure	18
7.4 Sanktionsbestämmelse	18
7.5 Säkerhetsföreskrifter	18
7.6 Särskilda säkerhetsföreskrifter för fritidsbostad	18
7.7 Dina skyldigheter	19
7.8 Om du inte uppfyller säkerhetsföreskrifter eller dina skyldigheter	20
7.9 Framkallande av försäkringsfall	20
7.10 Psykiskt sjuka och barn	20
8 Hur föremål ersätts och värderas vid skada	20
8.1 skada på dina saker	20
8.2 Skada på byggnad	22
8.3 Skada på tomtmark	25
8.4 Tvist om värdet på dina saker	26
9 Nedsättning av försäkringsersättning	26
9.1 Om felaktiga uppgifter lämnats då försäkringen tecknades	26
9.2 Om felaktiga uppgifter lämnats vid skadereglering	26
9.3 Om du inte följt säkerhetsföreskrifterna	26
10 Utbetalning av ersättning	27
10.1 Tidpunkt och belopp för utbetalning	27
10.2 Mervärdesskatt	27
10.3 Regressrätt mot dig och din motpart	27
11 Om du är missnöjd med skaderegleringen	27
12 Ordlista och definitioner	29

## Våra försäkringar

Nedanför presenteras innehåll för Fritidshusförsäkringen och dess olika delar. Försäkringen kan tecknas med omfattning L eller XL. Av ditt försäkringsbrev framgår vilken försäkring du valt och vilka delar som ingår i just din försäkring.

	Fritidshusförsäkring	
	L	XL
<b>Dina saker upp till valt försäkringsbelopp</b>		
Brand, explosion m.m.	●	●
Läckage	●	●
Naturhändelser	●	●
Stöld och skadegörelse	●	●
<b>Dina byggnader</b>		
Brand	●	●
Hussvamp	●	●
Skadedjur	●	●
Hushållsmaskiner, installationer och annan egendom	●	●
Läckage	●	●
Naturhändelser	●	●
Stöld och skadegörelse	●	●
Allrisk, byggnad	X	●
Begränsat åldersavdrag	X	●
<b>Dig och din familj</b>		
Ansvar*	●	●
Obrukbar bostad*	●	●
Rättsskydd*	●	●

\*Ansvar, rättsskydd och obrukbar bostad gäller endast för dig i egenskap av fastighetsägare.

# 1 Allmänna försäkringsvillkor

## 1.1 Bra att veta

När vi i fortsättningen skriver "du", "dig" och "din" avser vi var och en av de personer som försäkringen gäller för och med "vi", "vårt" och "oss" menar vi alltid Svedea.

### 1.1.1 NÄR FÖRSÄKRINGEN TRÄDER I KRAFT

När du tecknar en ny försäkring börjar den gälla omedelbart vid tecknandet eller vid den senare tidpunkt som vi kommit överens om att försäkringen ska börja gälla och som framgår av ditt försäkringsbrev.

Detsamma gäller om du tecknar en tilläggsförsäkring eller gör andra förändringar i ditt försäkringsskydd. Vid förnyelse av en befintlig försäkring inträder Svedeas ansvar när den nya försäkringstiden börjar. För momenten **hussvamp**, **skadedjur** och **rättsskydd** finns särskilda regler om när försäkringen börjar gälla.

Svedea ansvarar bara för skadefall som uppkommer efter att försäkringen börjat gälla.

### 1.1.2 BETALNING AV PREMIE

Vid nyteckning ska premien betalas senast 14 dagar efter att Svedea avsänt krav på betalning till dig. Detsamma gäller tilläggspremie på grund av nytecknad tilläggsförsäkring, höjning av försäkringens omfattning eller som vi debiterat dig av annan orsak.

Vid förnyelse av befintlig försäkring ska premien betalas senast en månad efter att Svedea avsänt krav på betalning av premien till dig. Om du inte betalar premien i rätt tid har Svedea rätt att ta ut en påminnelseavgift på 60 kr.

Om du inte betalar premien i rätt tid får Svedea säga upp försäkringen. Om försäkringen efter uppsägning från Svedea upphör på grund av dröjsmål med betalning av premie så är du betalningsskyldig för premie för den tid som försäkringen varit gällande. Betalar du försäkringen efter att försäkringen har upphört att gälla, behandlar vi inbetalningen som en ny försäkringsansökan med de villkor som gäller vid tidpunkten för inbetalningen.

### 1.1.3 PRISET PÅ DIN FÖRSÄKRING

En rad olika faktorer påverkar priset på försäkringen, till exempel var fritidsbostaden är belägen, hur stor den är, när den byggdes samt vald självrisknivå. Priset på din försäkring kan påverkas av hela din tidigare skadehistorik från alla dina försäkringar hos oss.

### 1.1.4 UPPLYSNINGSPLIKTEN

Du som försäkringstagare måste lämna korrekta uppgifter och upplysningar som kan ha betydelse för Svedea vid tecknandet av försäkringen. Detsamma gäller om du först senare inser eller borde ha insett att du lämnat oriktiga eller ofullständiga uppgifter.

Om något förhållande som påverkar din försäkrade egendom ändras, måste du snarast möjligt meddela oss detta. Förhållanden som innebär en riskökning, kan vid underlåtenhet att meddela dem, innebära att din ersättning sätts ned eller att du blir helt utan ersättning vid inträffad skada.

Som grund för bedömningen om ersättningen ska sättas ned eller utebli, ligger uppgiftens betydelse för risken, hur grovt du åsidosatt din upplysningsplikt och under vilka villkor vi skulle ha tecknat försäkringen om vi känt till det rätta förhållandet, samt omständigheterna i övrigt.

### 1.1.5 FÖRSÄKRINGENS LÖPTID OCH UPPSÄGNING

Försäkringen gäller normalt i ett år och förnyas genom att du betalar premien för den nya försäkringstiden. Vid nytecknad försäkring gäller att du kan säga upp försäkringen med omedelbar verkan efter att tre månader gått från den första dagen i försäkringstiden. Om du utökar omfattningen av din försäkring under försäkringstiden kan du säga upp försäkringen efter att tre månader gått från det att försäkringens omfattning utökades. I övrigt gäller att du kan säga upp försäkringen när som helst under försäkringstiden med omedelbar verkan. Du kan också säga upp försäkringen när som helst under försäkringstiden till upphörande vid försäkringstidens slut. Om ditt försäkringsbehov upphör har du alltid rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan.

Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller då synnerliga skäl föreligger. Vi har även rätt att säga upp din försäkring om du inte betalar premien i rätt tid. Detta gäller även om du valt uppdelad betalning inom försäkringstiden.

### 1.1.6 VÅRA FÖRSÄKRINGSVILLKOR

Om en skada inträffar så regleras den enligt de villkor som gäller vid tidpunkten för skadan.

Om vi vill göra en villkorsändring så talar vi om det i ett skriftligt meddelande som vi skickar till dig senast en månad innan försäkringstidens slut. Din förnyade försäkring gäller då med de nya villkoren.

Om du grovt skulle åsidosätta dina skyldigheter eller om det finns andra synnerliga skäl får vi göra en villkorsändring även under försäkringstiden.

## 2 Vem försäkringen gäller för

För byggnad och tomtmark gäller försäkringen för dig som är försäkringstagare och ägare av den försäkrade fastigheten. Den gäller också för annan som tillsammans med dig är ägare till den försäkrade fastigheten.

För dina saker (om det står med i försäkringsbrevet) gäller försäkringen för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar.

Försäkringen gäller dig som privatperson och inte för något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet.

## 3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller på den fastighet som anges på försäkringsbrevet.

## 4 Vilken egendom försäkringen gäller för

### 4.1 Dina saker

Om du valt att dina saker ska omfattas av försäkringen beskriver detta avsnitt vilken egendom som omfattas. Ersättningen kan aldrig bli högre än valt försäkringsbelopp, som framgår av ditt försäkringsbrev.

#### 4.1.1 FÖRSÄKRAD EGENDOM

Försäkringen omfattar följande egendom (se 4.1.3 till vilka värden):

- lösöre som du äger, hyr eller lånar och som är avsett för eget privat bruk och förvaras eller används på den försäkrade fastigheten
- brygga och byggnad som du äger men som står på annans mark. Försäkringen gäller dock bara vid brand (6.1)
- lösöre som du äger och som du använder i förvärvsverksamhet.

För stöldbegärlig egendom är omfattningen begränsad vid vissa skadehändelser. De undantag och säkerhetsföreskrifter som gäller för stöldbegärlig egendom tillämpas endast om det sammanlagda värdet av det som stulits eller skadats uppgår till mer än 1 000 kr.

Med stöldbegärlig egendom avses

- vapen med tillbehör och ammunition
- alkoholhaltiga drycker
- datorer, datorutrustning, apparat eller utrustning för ljud- eller bildåtergivning, GPS-utrustning, kameror, musikinstrument, kommunikationsutrustning och mobila telefoner, surfplattor och spelkonsoler samt tillbehör till all utrustning ovan (även band och skivor)
- egendom med särskilt samlarvärde, antikviteter, konstverk, konstföremål, handknutna orientaliska mattor och pälsar
- väska som har ett inköpspris eller ett marknadsvärde som överstiger 10 000 kr.

#### 4.1.2 EGENDOM SOM INTE ÄR FÖRSÄKRAD

##### Fordon och farkoster

- elcykel och elsparkcykel som inte definieras som cykel enligt Transportstyrelsens definition
- motordrivna fordon
- husvagn, annat släpfordon, vatten- eller luftfarkost
- delar eller utrustning till ovan angivna fordon eller farkoster.

Försäkringen gäller dock för följande egendom:

- roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor om skrovet är högst 6 m långt samt segelytan högst 10 kvm
- eldriven rullstol
- trädgårdsredskap som inte är registreringspliktigt
- av- eller omonterade delar eller utrustning till fordon och farkoster om de inte kan försäkras på annat sätt
- motordrivet fordon avsett för barn såsom minicross, barnskoter, barnfyrhjuling som inte kan försäkras på annat sätt. Försäkringen gäller enbart vid stöld- eller brandskada.

#### Djur

Försäkringen omfattar inte djur av något slag.

#### Övrigt

- egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda
- pengar, samlingar och värdehandlingar.

#### 4.1.3 HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE

Egendomen är försäkrad för högst följande värden (ersättningen kan dock aldrig bli högre än valt försäkringsbelopp, som framgår av ditt försäkringsbrev).

Om skadan inträffar:

- |   |  |
|---|--|
| • i den fritidsbostad som anges i försäkringsbrevet                                   | Försäkringsbeloppet angivet i försäkringsbrevet    |
| • i övriga byggnader som anges i försäkringsbrevet samt i biutrymme till fritidshuset | 100 000 kr eller vad som anges i försäkringsbrevet |

Som fritidsbostad räknas den försäkrade bostadsbyggnaden och sådant utrymme som är sammanbyggt och har direkt dörrförbindelse med bostadsbyggnaden. Garage, uthus och liknande samt källar-, vinds- och annat förrådsutrymme som inte har direkt dörrförbindelse med bostadsbyggnaden räknas däremot inte som fritidsbostad.

#### Nedan angiven egendom är försäkrad för högst följande värden:

- |  |            |
|--|------------|
| • cykel inklusive tillbehör*   | 20 000 kr  |
| • cyklar inklusive tillbehör*, sammanlagt  | 50 000 kr  |
| • golfutrustning, sammanlagt   | 30 000 kr  |
| • roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor med skrov högst 6 m långt och segelyta om högst 10 kvm | 15 000 kr  |
| • matvaror i kyl och frys  | 5 000 kr   |
| • smycken och andra föremål av ädel metall, ädelstenar, äkta och odlade pärlor samt fick- och armbandsur, sammanlagt | 200 000 kr |
| • lösöre som används i förvärvsverksamhet, sammanlagt  | 3 000 kr   |
| • av- eller omonterade delar eller utrustning till fordon och farkoster, sammanlagt                                  | 10 000 kr  |
| • motordrivet fordon avsett för barn   | 15 000 kr  |
| • brygga och byggnad som du äger på annans mark, sammanlagt  | 50 000 kr  |

\*Maxbeloppet för cykel gäller ej för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol eller permobil.

Med cykel avses sådana fordon som enligt Transportstyrelsens definition är att likställa med cykel, exempelvis eldriven rullstol eller permobil. När vi i fortsättningen skriver cykel avser vi även sådant fordon.

## 4.2 Byggnad

### 4.2.1 FÖRSÄKRAD EGENDOM

#### Byggnad

- byggnader (bostadsbyggnad, garage, carport, förråd, uterum, växthus, gäststuga och övriga byggnader) som anges i försäkringsbrevet och vad som enligt lag är tillbehör till dessa\*
  - ledningar, kulvert och andra installationer - fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning - som du äger och som är avsedda för angivna byggnader
  - simbassäng och utomhusbad (badtunna, bubbelpool eller liknande) på den fastighet som anges på försäkringsbrevet
  - bränsle på tomten för uppvärmning av försäkrade byggnader.
- \*Garage, carport, förråd, uterum, växthus, gäststuga och övriga byggnader ska anges i försäkringsbrevet för att ingå i din försäkring. Det gäller även om dessa är en del av eller sammanbyggda med bostadsbyggnaden.

#### Tomtmark

Mark med växtlighet, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur, laddstolpar för laddbara fordon och brygga i anslutning till bostadsbyggnaden som anges i försäkringsbrevet. För en lantbruksfastighet är tomtmark det område som enligt fastighetstaxeringen är avsatt som tomtmark kring bostadsbyggnad.

Vid oljeskada på tomtmark enligt 6.8 avser tomtmark även grundvatten, vattentäkt, vattendrag, sjö eller annat vattenområde.

Observera att tomtmark inte omfattas av samtliga skadehändelser (till exempel storm).

### 4.2.2 HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE

#### Egendomen är försäkrad för högst följande värden:

• byggnad på försäkringsstället som anges i försäkringsbrevet	fullvärde eller försäkringsbelopp angivet i försäkringsbrevet
• växthus	25 000 kr
• simbassäng och utomhusbad	150 000 kr
• tomtmark	200 000 kr
• tomtmark vid oljeskada enligt 6.8	500 000 kr
• skada på tomtmark till följd av vildsvin	5 000 kr per försäkringsår

## 4.3 Byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad

Försäkringen gäller under den tid försäkrad byggnad är under uppförande, om- eller tillbyggnad. Om du avser att göra en om- eller tillbyggnad ska du anmäla detta till oss. Det gäller även om du exempelvis bygger ett uterum eller växthus. Då gäller försäkringen med de ändringar och kompletteringar som anges här nedan.

### 4.3.1 FÖRSÄKRAD EGENDOM

Utöver egendom som anges i 4.1 Dina saker, gäller försäkringen för

- arbetsbodar, verktyg och maskiner som anskaffats för byggnadsarbetet, upp till 200 000 kr
- material som är avsett att ingå i den försäkrade byggnaden.

### 4.3.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Utöver vad som gäller enligt 6 Försäkrade skadehändelser gäller försäkringen för

- stöld av verktyg, maskiner och material genom inbrott
- ansvar enligt Ansvar 6.10 för dig såsom byggherre och utövare av byggnadsarbete för egen räkning.

Försäkringen omfattar även din ansvarighet som arbetsgivare för den som hjälper dig med byggnadsarbetet, såvida denne inte utför arbetet som entreprenör eller som anställd hos sådan.

### 4.3.3 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

- skada enligt 6.3 Läckage eller 6.8 Skada på hushållsmaskiner, installationer och annan egendom innan rörsystemen har provats och befunnits felfria
- skada genom storm på verktyg, maskiner och material som finns utomhus
- skada genom skadegörelse på arbetsbod.

### 4.3.4 SÄKERHETSFÖRESKRIFT

Verktyg, maskiner, material och liknande ska förvaras i låst utrymme.

## 5 Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får stå för vid varje skadetillfälle. Lägsta självrisk - som du själv valt - framgår av ditt försäkringsbrev (grundsjälvrisk).

För vissa situationer tillämpas en särskild självrisk. Är den särskilda självrisken högre än grundsjälvrisken som står i försäkringsbrevet gäller den särskilda självrisken. I annat fall gäller grundsjälvrisken.

Särskild självrisk gäller:

- Vid läckage, se 6.3.4.
- Vid skada på byggnad och tomtmark på grund av översvämning och markrörelser, se 6.4.3.
- Vid skada på hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet orsakad av frysning, se 6.8.4.
- Vid rättsskydd, se 6.11.8.

Om flera skador inträffar vid samma tillfälle:

I de fall ersättning ska betalas från flera moment i försäkringen eller från flera av dina privatförsäkringar hos Svedea drar vi bara av en självrisk - den högsta - från den sammanlagda skadekostnaden.

Undantag gäller självrisk för trafikskada, allrisk, ansvarsskada och rättsskydd som alltid måste betalas utöver eventuell självrisk från annan del i försäkringen.

Ingen självrisk:

Du betalar ingen självrisk vid inbrott i fritidshuset om du har ett aktiverat inbrottslarm som är kopplat till en av Svenska Stöldsnyktsföreningens godkända larmcentraler. Larmanläggningen ska vara tillkopplad och fungera då ingen person är hemma och ser till fritidshuset.

## 6 Försäkrade skadehändelser

### 6.1 Brand, explosion m.m.

#### 6.1.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

skada orsakad av

- eld som kommit lös (ej som består i enbart glöd- eller svedskada)
- explosion
- plötslig skada av sot från öppen låga
- blixtnedslag
- frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast.

#### 6.1.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

skada orsakad av

- sprängningsarbete
- sot från levande ljus eller liknande.

#### 6.1.3 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Du ska se till att hantera eld, glöd och aska med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken. Det gäller exempelvis glöd vid sängrökning och aska vid eldning där du ska säkerställa släckning.

Du ska inte lämna eld och levande ljus utan tillsyn. Detsamma gäller kokkärl på spisen för att förhindra exempelvis torrkokning. Du ska heller inte lämna elektriska apparater som är i bruk, till exempel strykjärn och brödrost, utan tillsyn.

Du ska följa Elsäkerhetsverkets rekommendationer avseende laddbara fordon, solcellsanläggning och batterilagring.



## 6.2 Stöld och skadegörelse

### 6.2.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

- **stöld och skadegörelse** då någon olovligen\* tar sig in i fritidsbostaden eller biutrymme till den eller i annat låst utrymme på den försäkrade fastigheten. Se 4.1.3 vad som räknas som fritidsbostad
- **stöld** av fast monterat byggnadstillbehör
- **skadegörelse** på byggnad och tomtmark. Skadegörelse inne i byggnaden ersätts då någon olovligen\* tar sig in.

\*Det anses inte som olovligen om gärningspersonen blivit insläppt utan att ha använt tvång eller våld för att komma in eller om gärningspersonen haft tillåtelse att vistas i fritidsbostaden eller tagit sig in med nyckel som han eller hon haft tillåtelse att inneha.

### 6.2.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

- stöld av stöldbegärlig egendom på annat ställe än i fritidsbostaden (inte i biutrymme)
- stöld eller skadegörelse som utförs av någon som omfattas av försäkringen eller som har tillåtelse att vistas i den försäkrade fritidsbostaden
- ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

### 6.2.3 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Se 7.6 Särskilda säkerhetsföreskrifter för fritidsbostad.

## 6.3 Läckage

### 6.3.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

skada av vätska eller ånga som oberäknat strömmat ut från

- ledningssystem för vatten, värme eller avlopp
- anordning ansluten till sådant system (till exempel tvättställ, värmepanna, oljetank, disk- eller tvättmaskin)
- badrum, duschrum eller annat våtutrymme som har golvbrunn och är försett med tätskikt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället
- akvarium, vattensäng eller brandsläckare
- kyl, frys eller luftvärmepump.

### 6.3.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

skada

- genom utströmning från dränerings- eller dagvattensystem, tak, takavlopp, takränna, utvändigt stuprör, portabel luftvärmepump/AC, ventilations- eller rökkanal
- genom att vatten vid regn, snösmältning eller genom högvatten trängt upp ur avloppsledning eller anslutning till denna (till exempel handfat). Se dock 6.4.2.1
- på den installation eller anordning som läckt. Se dock 6.8
- i våtutrymme på ytskikt inklusive tätskikt genom vilket läckaget uppstått, gäller dock om du valt Fritidshusförsäkring XL
- i samband med avfrostning av kyl eller frys
- på yt- och tätskikt som är äldre än 30 år, i våtutrymme.

förlust av utströmmande vätska.

ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

### 6.3.3 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Du ska se till att kranar är täta och att de är stängda när de inte används, exempelvis anslutningar till disk- och tvättmaskin.

Under kyl, frys och diskmaskin ska det finnas vattenuppsamlande underlägg, så kallat läckageskydd.

Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att

- inomhustemperaturen är tillräcklig för att förhindra frysning
- vattnet vid längre bortavaro stängs av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare antifrysbehandlas
- alla ledningar och behållare töms på vatten om huset inte hålls uppvärmt.

### 6.3.4 SÄRSKILD SJÄLVRISK

- Vid skada på byggnad är självriskan 4 000 kr (dock lägst vald grundsjälvrisk).
- Vid skada orsakad av frysning är självriskan 10 % av skadekostnaden (dock lägst 4 000 kronor eller vald grundsjälvrisk och högst 10 000 kronor).

## 6.4 Naturhändelser

### 6.4.1 STORM, VIND, HAGEL OCH SNÖTRYCK

#### 6.4.1.1 Försäkringen gäller för

skada

- på byggnad och egendom däri som en direkt och oundviklig följd av att byggnaden blåser eller slås sönder av hagel eller storm (minst 21 m/sek) eller av flaggstång eller träd som blåser omkull vid lägre vindstyrka
- av snötryck när yttertak (ej tak till farstukvist, altan, balkong, uterum, skärmtak eller liknande tak) till den försäkrade bostadsbyggnaden bryter samman. Försäkringen gäller dock inte för skada av snö som glider utmed eller faller ned från tak.

#### 6.4.1.2 Försäkringen gäller inte för

skada

- som beror på ingrepp i bärande stomme eller angrepp av röta, korrosion eller insekter
- på brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller egendom i sådan byggnad
- på revetering och puts om de inte träffats av föremål som stormen blåst omkull eller ryckt loss
- på simbassäng eller utomhusbad, mur, staket, vindskydd eller plank som är byggnadstillbehör
- på ledningar utomhus
- vid snötryck om taket inte byggts enligt gällande byggnorm
- på lös egendom utomhus.

ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

#### 6.4.1.3 Säkerhetsföreskrifter

Se till att markiser är indragna så de inte utsätts för skada.

För att förhindra skada genom snötryck och snöras ska du röja undan långtidpåverkande snölast. Vid extrem nederbörd, andra extrema väderförhållanden eller plötsliga väderomslag ska röjning ske vid första möjliga tillfälle.

### 6.4.2 ÖVERSVÄMNING OCH MARKRÖRELSER

#### 6.4.2.1 Försäkringen gäller för

skada genom

- vatten som till följd av skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag strömmar från markytan direkt in i byggnad genom dörrpost, ventil eller liknande (alltså inte genom grund eller liknande) eller inomhus tränger upp ur mynningen på avloppsledningen eller anordning ansluten till den (till exempel handfat). Med skyfall menas regn med minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn.
- jordskalv (minst 4 på Richterskalan), jordskred, jordras, bergas, lavin eller vulkanutbrott.

skada till följd av

- genombrott i kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion. Ersätts med högst 70 000 kr.

#### 6.4.2.2 Försäkringen gäller inte för

skada

- vid markrörelse orsakad av sprängning, markarbete, gruvsdrift, vatten- eller vågerosion
- på båthus, sjöbod, badhytt eller egendom däri
- på tomtmark vid jordras
- på simbassäng eller utomhusbad som uppkommit genom översvämning
- bestående i sprickor i byggnad om de inte är så allvarliga att de avsevärt minskat funktionsdugligheten. Ytliga sprickbildningar som inte påverkar användandet av byggnaden på ett betydande sätt ersätts således inte. Däremot ersätts ytliga sprickbildningar som riskerar att medföra ytterligare skada på byggnaden eller som riskerar att med tiden bli mer omfattande.
- genom sättning i marken av annan anledning.

ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

#### 6.4.3 SÄRSKILD SJÄLVRISK

Vid skada på byggnad och tomtmark är självriskan 10 % av skadekostnaden (dock lägst 10 000 kr).

## 6.5 Obrukbar bostad

### 6.5.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

om den försäkrade fritidsbostaden blir obrukbar vid skadehändelse som ersätts enligt 6.1-6.4, 6.6 eller om polis eller räddningstjänst beordrat evakuering eller genom avspärning förhindrat tillgång till bostaden.

### 6.5.2 FÖRSÄKRINGEN ERSÄTTER

nödvändiga och skäliga merkostnader

- för hyra av motsvarande fritidsbostad för eget bruk under högst 18 månader från skadedagen. Ersättning lämnas med högst 50 000 kr.
- för magasinering av försäkrat lösöre under högst 18 månader från skadedagen.

Dessa kostnader ska godkännas av Svedea i förväg.

Är fritidsbostaden uthyrd till någon del får du ersättning under högst 18 månader från skadedagen med det belopp du enligt lag är skyldig att nedsätta hyran med - max 15 000 kr/mån och totalt 50 000 kr.

Avdrag görs för det du sparar in för till exempel uppvärmning och belysning.

## 6.6 Hussvamp

För försäkringen svarar Nomor Försäkring AB (nedan Nomor) under namnändring till Rentokil Försäkring AB, organisationsnummer 516401-8474, adress Tusbystråket 1B, 191 61 Sollentuna. Sanering, reparation och skadereglering utförs av Nomor.

### 6.6.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

- sanering av hussvamp vid hussvampsangrepp i den försäkrade bostadsbyggnaden
- nödvändig och skälig reparation för att återställa byggnaden efter hussvampsangreppet.

Med hussvampsangrepp avses angrepp av den äkta hussvampen (*Serpula lacrymans*) och dess släkting (*Serpula himantoides*) som kan fastställas vid typbestämning av fruktkropp och mycel.

### 6.6.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

- byggnadsdel som är undantagen i besiktningsprotokoll
- angrepp som kan härledas till tiden innan försäkringen började gälla
- angrepp som uppkommit genom läckage eller av annan orsak som omfattas av Fritidshusförsäkringen
- angrepp av andra mögel- eller rötsvampar
- angrepp på byggnadsdel som befinner sig utomhus, såsom balkong, utomhustrappa, terrass, uterum etc. Dock ersätts invändig skada som härstammar från svampangrepp där svampkroppen befinner sig utomhus.
- att återställa kulturhistoriska värden, affektionsvärden och/eller konstnärlig utsmyckning
- skador som upptäcks efter att försäkringen upphört.

Den gäller inte heller för

- merkostnader till följd av att normala byggregler/åtgärder inte kan utföras på grund av att byggnaden är k-märkt eller q-märkt
- garage, gäststuga, uthus, sovstugor eller andra byggnader än den försäkrade bostadsbyggnaden
- estetiska skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden.

### 6.6.3 NÄR FÖRSÄKRINGEN BÖRJAR GÄLLA

Följande regler gäller för nyteckning av hussvampsförsäkring.

Nomor har rätt att besiktiga byggnad som är försäkrad. Du måste då se till att Nomors personal får tillträde för besiktning.

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Fritidshusförsäkringens begynnelse dag, så kallad karenstid, såvida Nomor inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Nomors ansvar från Fritidshusförsäkringens begynnelse dag.

### 6.6.4 HÖGSTA ERSÄTTNING

är 2 000 000 kr, dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från hussvampsangreppet.

### 6.6.5 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Vid byggnation, reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.

När du misstänker angrepp av hussvamp, exempelvis vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamppåväxt (svamptrådar, fruktkropp), sporpulver eller golvsvikt måste du genast meddela Nomor och se till att sanerings- och reparationspersonal får tillträde till den försäkrade byggnaden samt flytta egendom som kan hindra eller försvåra arbetet. Om du försummar det får du själv svara för de merkostnader som uppstår om skadan därigenom förvärras.

### 6.6.6 SJÄLVRISK

Försäkringen gäller utan självrisk.

### 6.6.7 OM DU INTE ÄR NÖJD MED NOMORS BESLUT

Vänd dig först till din kontaktperson för ärendet hos Nomor. Ett samtal kan ge dig kompletterande upplysningar och eventuella missförstånd kan klaras upp. Tycker du inte att du fått rättelse, vänd dig då till kontaktpersonens närmaste chef. Om du efter förnyad kontakt med Nomor ändå inte är nöjd, skriv till [reklamation@nomor.se](mailto:reklamation@nomor.se).

## 6.7 Skadedjur

För försäkringen svarar Nomor Försäkring AB (nedan Nomor) under namnändring till Rentokil Försäkring AB, organisationsnummer 516401-8474, adress Tusbystråket 1B, 191 61 Sollentuna. Sanering, reparation och skadereglering utförs av Nomor.

### 6.7.1 HUSBOCK OCH ANDRA TRÄSKADEINSEKTER

#### 6.7.1.1 Försäkringen gäller för

- sanering av försäkrad byggnad under pågående angrepp av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter
- reparation om byggnadens bärighet blivit äventyrad av angreppet.

#### 6.7.1.2 Försäkringen gäller inte för

- byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård
- reparation vid angrepp på rötskadat virke
- reparation vid angrepp på virke med avsevärt förhöjda fuktvärden, förutsatt att dessa inte uppstått tillfälligt
- indirekta skador och omkostnader, exempelvis tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

#### 6.7.1.3 När försäkringen börjar gälla

Följande regler gäller vid nyteckning av försäkring för husbock och andra träskadeinsekter.

Nomor har rätt att besiktiga byggnad som är försäkrad. Du måste då se till att Nomors personal får tillträde för besiktning.

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Fritidshusförsäkringens begynnelse dag, så kallad karenstid, såvida Nomor inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Nomors ansvar från Fritidshusförsäkringens begynnelse dag.

När byggnaden inte är äldre än tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen gälla från Fritidshusförsäkringens begynnelse dag.

Om angrepp påträffas under karenstiden men innan husbocksförsäkringen börjar gälla svarar Nomor för sanering men inte för reparation.

#### 6.7.1.4 Högsta ersättning

är 4 000 000 kr per skadetillfälle dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från skadedjursangreppet.

#### 6.7.1.5 Säkerhetsföreskrifter

När du upptäckt skada eller angrepp av träskadeinsekter i försäkrad byggnad ska du genast underrätta Nomor. Du ska också lämna dem tillträde för inspektion och saneringsåtgärder. Om du försummar det får du själv svara för de merkostnader som uppstår om skadan därigenom förvärras.

#### 6.7.1.6 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## 6.7.2 SANERING AV BOSTADSOHYRA

### 6.7.2.1 Försäkringen gäller för

sanering av råttor, möss och insekter som kan utgöra sanitär olägenhet samt av aktiva getingbon inom eller i direkt anslutning till den försäkrade bostadsbyggnaden.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tid gällande normer och myndighetsföreskrifter.

Försäkringen gäller bara om byggnaden, såvitt du kände till eller borde känna till, var fri från sådana djur då försäkringen började gälla.

### 6.7.2.2 Försäkringen gäller inte för

- byggtekniska åtgärder (till exempel upptagning av väggar och golv)
- direkt eller indirekt skada orsakad av skadedjur.

sanering av

- kläder och livsmedel
- lösöre som används i yrkesmässig verksamhet
- lösöre i andra delar av byggnaden än bostadsutrymmen.

rengöring/städning efter utförd sanering, till exempel borttagning av döda råttor, möss eller insekter.

### 6.7.2.3 Säkerhetsföreskrifter

När du upptäckt bostadsohyra inom eller i direkt anslutning till den försäkrade bostadsbyggnaden ska du genast underrätta Nomor. Du ska också lämna dem tillträde för inspektion och saneringsåtgärder. Om du försummar det får du själv svara för de merkostnader som uppstår om skadan därigenom förvärras.

### 6.7.2.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## 6.7.3 OM DU INTE ÄR NÖJD MED NOMORS BESLUT

Vänd dig först till din kontaktperson för ärendet hos Nomor. Ett samtal kan ge dig kompletterande upplysningar och eventuella missförstånd kan klaras upp. Tycker du inte att du fått rättelse, vänd dig då till kontaktpersonens närmaste chef. Om du efter förnyad kontakt med Nomor ändå inte är nöjd, skriv till [reklamation@nomor.se](mailto:reklamation@nomor.se).

## 6.8 Skada på hushållsmaskiner, installationer och annan egendom

### 6.8.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

skada på

- hushållsmaskin
- installation för vatten, kyla, värme, avlopp, ventilation, gas, fiber eller elektricitet
- sanitetsgods (toalettstol, tvättställ eller liknande)
- belysningsarmatur, elektrisk maskin eller apparat på grund av kortslutning, överslag eller överspänning
- den maskinella utrustningen till simbassäng, utomhusbad eller brunn
- tomtmark orsakad av olja som oberäknat strömmat ut ur egen oljetank ansluten till och avsedd för uppvärmning av försäkrad bostadsbyggnad. Vid sådan skada inkluderas även förlusten av oljan, dock inte vid normalt eller beräknat spill.
- glasruta i fönster eller i dörr, i byggnad eller i duschvägg eller kabin som gått sönder
- egeninstallerad hiss. Ersätts med högst 20 000 kr.
- livsmedel i frys eller kyl orsakat av strömavbrott eller fel på kylan eller frysen
- tvätt i tvättmaskin eller torktumlare vid fel på maskinen.

skada genom

- att flygplan eller annan luftfarkost störtar eller delar från sådant faller ned
- att byggnad påkörs av trafikförsäkringspliktigt fordon men du inte är berättigad till trafikskadeersättning.

En förutsättning är att installationen, hushållsmaskinen eller den maskinella utrustningen är installerad enligt de branschregler som gällde vid installations-, reparations-, renoverings- eller byggnadstillfället.

Skador enligt ovan på lös egendom omfattas bara om du valt att dina saker ska omfattas av försäkringen och står med i försäkringsbrevet.

### 6.8.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

skada på

- infiltrationsbädd
- elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme
- simbassäng, utomhusbad eller brunn, annat än den maskinella utrustningen
- belysningsarmatur (annat än vid kortslutning, överslag eller överspänning), dräneringssystem, tak, takränna, stuprör, ventilationshuv, skorsten, murstock, murverk för uppvärmning, kakelugn, öppen spis, kamin och liknande värmekälla
- tak och vägg eller väggsektion av glas, dörrblad av glas, spegeldörr, glas i drivbänk
- isolerglas som endast består i att rutorna blivit otäta
- elektrisk maskin eller apparat genom kortslutning orsakad av vätska
- den oljetank varifrån utströmning av olja skett (se dock 6.8.1)
- på tomtmark orsakad av olja som kan ersättas genom annan skadehändelse i detta villkor eller enligt reglerna i trafikskadelagen

eller

- skada som uppstått direkt eller indirekt genom bygnads- eller sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden
- kostnad för upptining av frusen ledning eller rensning vid stopp i avlopp
- ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

### 6.8.3 SÄKERHETSFORESKRIFTER

Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Det innebär till exempel att se till att

- inomhustemperaturen är tillräcklig för att förhindra frysning
- simbassäng utomhus och utomhusbad ska hållas uppvärmda tillräckligt för att förhindra frysning
- vattnet vid längre bortavaro stängs av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare antifrysbehandlas
- alla ledningar och behållare töms på vatten om huset inte hålls uppvärmt.

### 6.8.4 SÄRSKILD SJÄLVRISK

Vid skada orsakad av frysning är självriskan 10 % av skadekostnaden (dock lägst 4 000 kronor eller vald grundsjälvrisk och högst 10 000 kronor).

## 6.9 Allrisk byggnad

Om du har Fritidshusförsäkring XL gäller försäkringen dessutom för skada på försäkrad byggnad och tomtmark enligt 6.9.

### 6.9.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

skada på försäkrad byggnad och på tomtmark som uppkommit genom plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse annan än sådan som anges i 6.1-6.8.

Den händelse som utlöst skadan ska ha haft ett snabbt förlopp (plötslig). Händelsen ska även ha inträffat oväntat och normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra (oförutsedd).

### 6.9.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

skada

- i samband med sprängningsarbete, markarbete, gruvdrift eller sättningar i marken
- orsakad av vatten eller fukt som tränger in genom grundmur eller bottenplatta
- orsakad av vatten som läckt ut från dagvatten- eller dräneringssystem
- orsakad av ingrepp i bärande stomme
- på isoleringsglas som består i att rutan blivit otät
- orsakad av nötning, förslitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan
- som består i eller är en följd av bakterier, alger, lavar, svamp eller röta
- orsakad av djur eller insekter (gäller dock för skada på tomtmark orsakad av vildsvin)
- orsakad av vilda djur som tar sig in i annan byggnad än bostadsbyggnaden
- som består i eller är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel
- orsakad av is, snö, regn, vind, vågor eller andra naturkrafter
- som kan ersättas av trafikförsäkring
- som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om- eller tillbyggnad
- orsakad av datavirus, fel i programvara eller liknande

eller

- kostnad för upptining av frusen ledning eller rensning vid stopp i avlopp
- ytliga skador eller skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion.

**6.9.3 HÖGSTA ERSÄTTNING**

försäkrad bostadsbyggnad och tomtmark	200 000 kr
växthus	25 000 kr
annan byggnad	50 000 kr
simbassäng eller utomhusbad	150 000 kr
skada på tomtmark orsakad av vildsvin	5 000 kr per försäkringsår

**6.10 Ansvar**

Ansvar gäller endast för dig i egenskap av fastighetsägare av den försäkrade fastigheten. Vid försäkrad bostadsbyggnad ingår även ansvar för dig som byggherre enligt 4.3 Byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad.

**6.10.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER**

när du som privatperson krävs på skadestånd för person- eller sakskada som inträffar under försäkringstiden och som du enligt gällande skadeståndsrätt är skyldig att ersätta. Då

- utreder vi om du är skadeståndsskyldig
- förhandlar vi med den som kräver skadestånd
- för vi din talan vid rättegång och svarar då också för rättegångskostnaderna enligt 6.11 Rättsskydd
- betalar vi det skadestånd du blir skyldig att utge.

Skada orsakad av barn som inte uppnått sådan ålder att det enligt lag kan åläggas skadeståndsansvar ersätts som om denna ålder uppnåtts. Detta gäller dock inte om ersättning för skadan kan erhållas från annan.

**6.10.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE**

när kravet avser

- skada som du uppsåtligt förorsakat eller som hänt när du gjort dig skyldig till uppsåtlig gärning som skulle kunna leda till fängelse.

Försäkringen gäller inte heller

- när kravet framställs mot dig av någon som också omfattas av försäkringen eller tillhör samma hushåll som du
- till den del du tagit på dig ansvar utöver gällande skadeståndsrätt
- när kravet avser ren förmögenhetsskada. Med ren förmögenhetsskada avses ekonomisk skada som uppkommer utan samband med person- eller sakskada.

**6.10.3 OM DU KRÄVS PÅ SKADESTÅND**

Krävs du på skadestånd och utan vår tillåtelse medger skadeståndsskyldighet, godkänner ersättningsbelopp eller betalar ersättning är det inte bindande för oss. Blir det rättegång ska du genast underrätta oss om det och följa våra anvisningar, annars blir inte domen bindande för oss.

**6.10.4 HÖGSTA ERSÄTTNING**

Personskada	5 000 000 kr per skadetillfälle
Sakskada	5 000 000 kr per försäkringsår

Högsta ersättning utgör övre gräns även då flera av dem som försäkringen gäller för är skadeståndsskyldiga.

**6.10.5 SJÄLVRISK**

Försäkringen gäller med vald grundsjälvrisk.

**6.11 Rättsskydd**

Rättsskydd gäller endast för dig i egenskap av fastighetsägare av den försäkrade fastigheten.

Försäkringen betalar i vissa tvister ombuds- och rättegångskostnader som du inte kan få ersättning för av motpart eller annan. Du kan inte få ersättning om du, i eller utom rättegång, avstår från dina möjligheter att få ersättning från motparten.

**6.11.1 DESSA TVISTER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR**

- Tvist som kan prövas som tvistemål i tingsrätt, hovrätt, eller Högsta domstolen.
- Tvist som kan prövas som tvistemål av mark- och miljödomstol enligt 21 kap. 1 § punkt 6 miljöbalken, dock med undantag för grupptalan enligt 32 kap. 13 § miljöbalken.
- Tvist som kan prövas av mark- och miljödomstol enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.
- Överklagande av lantmäterimyndighetens beslut till mark- och miljödomstol och till Mark- och miljööverdomstolen.
- Överklagande av beslut i samfällighetsförening till mark- och miljödomstol och till Mark- och miljööverdomstolen.
- Hyresmål som prövas av Svea hovrätt.

Försäkringen gäller inte i brottmål eller ärenden.

Om tvisten prövas eller handläggs av nämnd, annan myndighet eller instans än ovan nämnda gäller inte försäkringen för den prövningen eller handläggningen.

### 6.11.2 DESSA TVISTER GÄLLER INTE FÖRSÄKRINGEN FÖR

Tvist som vid rättslig prövning ska handläggas enligt 1 kap. 3d § första stycket rättegångsbalken, så kallade småmål. Med småmål menas tvister där värdet av det som yrkas understiger ett halvt prisbasbelopp. Detta undantag tillämpas inte vid tvist rörande försäkringsavtalet.

Tvist som rör nedsättning av köpeskilling enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller andra krav mellan köpare och säljare med anledning av köp eller försäljning av fastighet, då omtvistat belopp, exklusive eventuell ränta, understiger ett (1) prisbasbelopp.

Vid tvist angående fel vid byggnads-, anläggnings- eller installationsentreprenad ersätts endast kostnader som uppkommer efter avtalad garantitids utgång. Denna begränsning gäller dock inte om, efter slutbesiktning, särskild besiktning, efterbesiktning eller överbesiktning, entreprenören inte fullgjort sina kontraktssenliga skyldigheter enligt senaste utlåtande över besiktning.

Tvist som ska handläggas enligt lagen om grupprättegång, och du är gruppledare, men inte part i målet.

Tvist med någon som du är eller har varit gift eller sambo med.

Tvist som har samband med

- någon av de försäkrades yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet
- lån, pantsättning eller borgensåtagande av dig till juridisk person eller till privatperson som använt det eller avser att använda det i förvärvsverksamhet
- ekonomiska åtgärder som för en privatperson är av ovanlig art eller omfattning
- fordran eller anspråk som överlåtit till dig om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom
- skadeståndsanspråk mot dig på grund av gärning som föranlett att du delgivits misstanke eller åtalats för brott som kräver uppsåt för straffbarhet
- skadeståndsanspråk som kan omfattas av ansvarsförsäkringen (se 6.10).

Tvist där du inte har befogat intresse av att få din sak behandlad.

### 6.11.3 OMBUD

För att försäkringen ska gälla måste du anlita ett ombud att företräda dig i förhandlingar och rättegång.

Ombudet ska

- vara ledamot av Sveriges advokatsamfund (advokat) eller jurist anställd hos advokat eller
- på annat tillfredsställande sätt kunna visa att han eller hon har lämplighet för uppdraget.

Prövning av ombuds lämplighet kan, på begäran av ombudet, dig eller Svedea göras av Svensk Försäkrings Prövningsförfarande. Svedea, liksom advokat, har rätt att påkalla prövning av advokats arvode och kostnader i Ombudskostnadsnämnden. Annat godkänt ombuds arvode och kostnader kan prövas av Nämnden för rättsskyddsfrågor.

### 6.11.4 KOSTNADER SOM ERSÄTTS

Du får ersättning för följande slag av kostnader som är nödvändiga, skäliga och motiverade med hänsyn till tvistens beskaffenhet

- ditt ombuds arvode och kostnader
- utredning före rättegång som ditt ombud beställt
- bevisning i rättegång och skiljeförfarande
- expeditionskostnader i domstol
- rättegångskostnader som du ålagts att betala till motpart eller staten, eller som du vid förlikning under rättegång åtagit dig att betala till motpart, under förutsättning att det är uppenbart att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp om tvisten hade prövats
- rättegångskostnader som du efter återkallelse av talan dömts att betala till motpart, under förutsättning att det är uppenbart att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, efter prövning skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp om tvisten hade prövats
- medling enligt 42 kap. 17 § rättegångsbalken.

Ersättning för ombudsarvode lämnas för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som Domstolsverket tillämpar vid fastställande av taxa i vissa mål. Ersättning för ombuds tidsspillan ersätts högst i enlighet med Domstolsverkets föreskrifter angående beräkning av ersättning för tidsspillan. Ersättning betalas efter avslutad tvist.

A conto:

I den mån Svedea finner det lämpligt kan ersättning betalas innan tvisten slutligen avgjorts. Detta kan bli aktuellt i de fall ärendet är särskilt omfattande eller långvarigt och ännu inte är nära ett avslut. A conto utbetalas högst en gång var tredje månad.



### 6.11.5 KOSTNADER SOM INTE ERSÄTTS

- eget arbete, förlorad inkomst, resor, uppehålle eller andra kostnader för dig eller annan försäkrad
- merkostnad som uppstår genom att du anlitar flera ombud, byter ombud eller anlitar ombud på annan ort än din bostadsort eller ort där tvisten ska prövas
- ersättning till skiljemän
- verkställighet av dom, beslut eller avtal.

Om skadestånd till dig får anses innefatta även kompensation för dina advokatkostnader betalas inte någon ersättning för dessa.

### 6.11.6 NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

#### Huvudregel

När tvisten uppstår ska du vara försäkrad och ha haft samma slags försäkring (hos oss eller i annat bolag) under en sammanhängande tid av minst två år. Om du alltjämt har försäkring i annat bolag när tvisten uppstår kan endast försäkringstiden i Svedea tillgodoräknas. Om du alltjämt har försäkring i annat bolag då talan väcks i domstol kan endast försäkringstiden i Svedea tillgodoräknas.

Med tvist förstås att ett framställt krav helt eller delvis avvisats. Med avvisats menas att part aktivt tillbakavisat kravet.

#### Om du inte haft försäkring i två år

Om du när tvisten uppkommer har försäkring i Svedea men inte haft den så lång tid som två år, kan du ändå få rättsskydd om du hade en gällande försäkring, hos oss eller i annat bolag, när samtliga händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade och om du därefter inte haft något uppehåll i försäkringskyddet.

#### Om du inte har försäkring längre därför att försäkringsbehovet upphört

Om du inte har försäkring när tvisten uppstår kan du ändå få rättsskydd om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket har inträffat under den tid du hade en gällande försäkring. Det får inte ha gått längre tid än tio år sedan de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade. I sådant fall tillämpas det villkor som vid tiden för tvistens uppkomst gällde för aktuell försäkring.

### 6.11.7 HÖGSTA ERSÄTTNING

Vid varje tvist betalar försäkringen ersättning med sammanlagt högst 300 000 kr inklusive moms, varav högst 30 000 kr för utredningskostnader och 30 000 kr för vittnesersättning.

Det anses som en (1) tvist om du och annan försäkrad står på samma sida. Flera tvister som väsentligen grundar sig på samma händelser eller omständigheter räknas också som en tvist.

Således kan en (1) tvist föreligga även då yrkandena inte stödjer sig på samma rättsliga grund. Om flera tvister kan handläggas i samma rättegång enligt 14 kap. rättegångsbalken räknas de som en (1) tvist.

### 6.11.8 SÄRSKILD SJÄLVRISK

Självriskens för rättsskydd är 20 % av kostnaderna (dock lägst grundsjälvriskens).

## 7 Allmänna begränsningar, säkerhetsföreskrifter och dina skyldigheter

### 7.1 Allmänna begränsningar

Försäkringen gäller inte för

- skada som har samband med krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp, sabotage eller åtgärd av maktavare som obehörigen tagit makten
- skador som direkt eller indirekt orsakas genom spridning av biologiska, kemiska eller nukleära substanser i samband med terroristhandling. Med terroristhandling avses en handling, inkluderande men ej begränsad till, användandet av styrka eller våld och/eller hot om detsamma, av person eller grupp (grupper), vare sig någon handlar enskilt eller på någons uppdrag eller i samband med någon organisation (organisationer) eller regering (regeringar), betingande av politiska, religiösa, ideologiska, eller etniska syften eller skäl inkluderande avsikten att påverka regeringar och/eller försätta allmänheten, eller del av allmänheten, i fruktan.
- skada som direkt eller indirekt orsakas av atomkärnprocess
- skada till följd av dammbrott i kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion, utöver vad som sägs i avsnitt 6.4.2.1.

## 7.2 Leverantörsgaranti och dubbelförsäkring

### 7.2.1 LEVERANTÖRSGARANTI

Försäkringen gäller inte för fel på produkt eller tjänst som leverantör eller annan ansvarar för enligt garanti, liknande åtagande eller presumtionsansvar enligt lag.

Begränsningen avser dock inte följskador på annan egendom eller tjänst än den felaktigt levererade produkten eller tjänsten såvida inte även följskadan omfattas av garanti eller liknande åtagande.

Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att den som ansvarar bestrider att fullgöra ansvaret eller inte kan fullgöra ansvaret.

### 7.2.2 DUBBELFÖRSÄKRING

Om samma intresse har försäkrats mot samma risk hos flera försäkringsbolag, är varje försäkringsbolag ansvarigt mot den försäkrade som om det bolaget ensamt hade meddelat försäkring. Den försäkrade har dock inte rätt till högre ersättning sammanlagt från bolagen än vad som svarar mot skadan. Överstiger summan av ansvarsbeloppen skadan, fördelas ansvarigheten mellan försäkringsbolagen efter förhållandet mellan ansvarsbeloppen.

## 7.3 Force majeure

Vi är inte ansvariga för förlust som uppstår om skadutredning, reparation eller utbetalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, myndighetsåtgärd, strejk, blockad eller liknande händelse.

## 7.4 Sanktionsbestämmelse

Vi är inte skyldiga att tillhandahålla försäkringsskydd, betala ersättning för en skada eller tillhandahålla någon förmån i den utsträckning tillhandahållandet av sådant skydd, betalningen av sådan ersättning eller tillhandahållandet av sådan förmån skulle innebära att vi blir exponerade för eller bryter mot någon sanktion, förbud eller restriktion enligt en resolution från FN eller handels- eller ekonomiska sanktioner, lagar eller föreskrifter från EU, Storbritannien eller USA.

## 7.5 Säkerhetsföreskrifter

Säkerhetsföreskrifter är regler som beskriver hur du ska handskas med din egendom. Om reglerna inte följs riskerar du att inte få full ersättning för din skada eller förlust.

Vilka säkerhetsföreskrifter som gäller vid respektive skadehändelse framgår under 6.1 - 6.11 Försäkrade skadehändelser samt 7.6 Särskilda säkerhetsföreskrifter för fritidsbostad.

Du ska också se till att

- åtgärda sådana brister som vid besiktning påtalats att de bör åtgärdas för att undvika eller begränsa risk för skada
- föreskrifter som finns i lag eller meddelats av myndighet följs, exempelvis ska du följa Elsäkerhetsverkets rekommendationer avseende laddbara fordon, solcellsanläggning och batterilagring
- vid reparation, ny-, om- eller tillbyggnad uppfylla de krav som ställs i Boverkets byggnadsregler eller meddelas av lokal byggnadsnämnd samt följa den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gäller för aktuell byggnadsdel
- installationer och montering är fackmannamässigt utförda och att tillverkarens anvisningar för montering, användning, skötsel och underhåll följs
- egendomen underhålls och sköts så att den inte riskerar att komma till skada.

## 7.6 Särskilda säkerhetsföreskrifter för fritidsbostad

- Ytterdörrar ska vara låsta med godkänt lås.
- Altan-, terrass- och balkongdörrar ska vara låsta eller stängda och reglade inifrån. Nyckel får inte lämnas kvar i lås.
- Fönster ska vara stängda och reglade inifrån om inte någon är hemma och har tillsyn över fritidsbostaden.
- Nyckel får inte lämnas kvar eller gömmas i närheten av fritidsbostaden.
- Nyckel får inte vara försedd med uppgift eller förvarad så att obehörig kan avgöra vart nyckeln går.
- Har du anledning att misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till fritidsbostaden, måste du omedelbart byta lås.

## 7.7 Dina skyldigheter

### 7.7.1 OM FÖRSÄKRINGSFÖRHÅLLANDEN

De uppgifter som ligger till grund för priset på försäkringen framgår av försäkringsbrevet. När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden. Försäkringsbeloppet för dina saker ska minst motsvara värdet av alla dina saker. Är du underförsäkrad får du inte ut det fulla värdet vid skada.

Om de uppgifter som står i försäkringsbrevet ändras eller är felaktiga måste du anmäla det till oss.

### 7.7.2 DINA SKYLDIGHETER VID INTRÄFFAD SKADA

#### 7.7.2.1 Om flera är inblandade i en inträffad skada

Om flera är inblandade i en inträffad skada, åta dig inte skulden för en skadehändelse innan du talat med oss. Om du gör det är det inte bindande för oss och din rätt till försäkringsersättning kan bortfalla. Lämna dina kontaktuppgifter och uppge gärna för motparten att du är försäkrad hos oss.

#### 7.7.2.2 Anmäla skadehändelse

Om en skadehändelse har inträffat, måste du snarast möjligt skriftligen anmäla skadan till oss. Du ska också kunna visa att försäkringsfall föreligger.

Om du drabbats av stöld, skadegörelse eller annat brott ska du göra en polisanmälan och bifoga den till din skadeanmälan.

Om du har andra försäkringar för samma skada måste du tala om det för oss.

Du måste lämna riktiga och så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som inträffat och beträffande den egendom som skadats. Du får inte undanhålla något som kan ha betydelse för skaderegleringen.

Om fullmakt behövs för att vi ska ha möjlighet att inhämta upplysningar som är behövliga för skadehandläggningen måste du lämna en sådan ifylld till oss.

Behåll skadade föremål så att vi får möjlighet att besiktiga dem och godkänna eventuella reparationer. Du är skyldig att medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.

När du gör din skadeanmälan är du skyldig att besvara de frågor som vi ställer.

Du ska kunna styrka ersättningskrav med kvitton, andra inköpshandlingar, fotografier eller annat som visar på det försäkrades marknadsvärde omedelbart före skadehändelsen.

#### 7.7.2.3 Preskription

Din rätt till försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd preskriberas om du inte väcker talan mot oss inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde.

Om du har framställt anspråket till oss inom den tid som anges i stycket ovan har du alltid minst sex månader på dig att väcka talan mot oss från det att vi tagit slutlig ställning till anspråket.

#### 7.7.2.4 Medverka vid skadereglering

Du måste i högsta möjliga utsträckning medverka till att skadehändelsen kan klaras upp så snart som möjligt. I synnerhet ska du lämna upplysningar och uppgifter som kan ha betydelse för skaderegleringen.

Du ska särskilt besvara de frågor som skaderegleraren eller besiktningsmannen ställer. Om Svedea drabbas av skada till följd av att du inte medverkat sätts din ersättning ned efter vad som under omständigheterna kan anses vara skäligt.

#### 7.7.2.5 Så regleras skadan

När du har anmält skadan till oss avgör vi hur skadan ska ersättas. Ersättning kan ske genom reparation, återanskaffning eller kontantersättning. Vi har alltid rätt att överta egendom som vi har ersatt.

Vi ersätter skadekostnaden efter värdering med avdrag för självrisk och med hänsyn till övriga bestämmelser som kan påverka ersättningen, exempelvis minskning av ersättning om du inte uppfyller en säkerhetsföreskrift.

I samband med skadereglering använder vi oss av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Registret innehåller uppgifter om skador som är anmälda till försäkringsbolag och vem som begärt ersättning. Det betyder att vi får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag.

Ändamålet med GSR är att tillhandahålla ett underlag till försäkringsbolag för att identifiera oklara försäkringsfall. Därigenom kan bolagen motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter. GSR är personuppgiftsansvarig för alla uppgifter som finns i registret och GSR kan även använda dem i avidentifierad form för statistiska ändamål.

#### 7.7.2.6 Räddningsåtgärder

När skada inträffar eller hotar att omedelbart inträffa måste du så gott du kan försöka hindra eller begränsa skadan. Exempel kan vara att larma brandkåren, att stänga huvudkranen vid vattenutströmning eller att försöka rädda undan hotade föremål. Vi betalar rimlig kostnad för detta om du inte har rätt till ersättning från annat håll.

## 7.8 Om du inte uppfyller säkerhetsföreskrifter eller dina skyldigheter

Om du inte uppfyllt en säkerhetsföreskrift eller dina skyldigheter kan ersättningen vid en skada minskas med ett särskilt avdrag enligt vad som gäller enligt reglerna i 9.1-9.3.

## 7.9 Framkallande av försäkringsfall

Om du

- med uppsåt framkallar ett försäkringsfall får du ingen ersättning
- genom grov vårdslöshet framkallar ett försäkringsfall kan ersättning utebli eller minskas med ett särskilt avdrag efter vad som är skäligt med hänsyn till din vårdslöshet och omständigheterna i övrigt
- handlar eller underlåter att handla på ett sätt som du insåg eller borde ha insett medför betydande risk för skada och att du därigenom framkallar ett försäkringsfall, kan ersättningen utebli eller minskas med ett särskilt avdrag efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Detta gäller också om försäkringsfallet framkallats av

- någon annan som med ditt samtycke haft tillsyn över den försäkrade egendomen eller
- din maka, make, sambo eller annan familjemedlem när den försäkrade egendomen utgör gemensam fritidsbostad eller bohag i sådan bostad.

## 7.10 Psykiskt sjuka och barn

Om en allvarligt psykiskt sjuk person eller ett barn under tolv år handlat på ett sätt som i och för sig kan leda till att ersättningen minskas eller inte lämnas, gäller enligt försäkringsavtalslagen särskilda regler om hur ersättningen ska bestämmas.

# 8 Hur föremål ersätts och värderas vid skada

## 8.1 skada på dina saker

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas genom reparation, kontant eller med motsvarande nya eller begagnade föremål. Vi har också rätt att avgöra vem som ska utföra reparation och var återanskaffning ska göras. Sker reparation eller återanskaffning på annat håll betalar vi inte högre ersättning än vad kostnaden för Svedea hade blivit om reparation eller återanskaffning hade skett på det ställe vi anvisat. Svedea övertar äganderätten till föremål som ersätts, om inte annat överenskommit. Kommer ett föremål som vi ersatt till rätta, ska du genast lämna det till oss. Vill du behålla föremålet får du göra det om du lämnar tillbaka den ersättning du fått.

Vid förlust av eller skada på försäkrat föremål ska du kunna styrka såväl att du äger föremålet som vad det är värt och hur gammalt det är. Kravet på sådant styrkande är större ju högre värde föremålet har. Exempel på dokumentation som kan krävas för att du ska kunna styrka ditt ersättningskrav är kvitton, andra inköpshandlingar och fotografier.

Skadan värderas med hänsyn till prisläget i Sverige vid tiden för skadan.

### 8.1.1 KONTANTERSÄTTNING, MOTSVARANDE FÖREMÅL ELLER REPARATION

Förlorade och totalskadade föremål ersätts enligt 8.1.2-8.1.4. Om vi bedömer att föremål som skadats ska repareras får du ersättning med vad det kostar att reparera föremålet. Vi har rätt att avgöra vem som ska utföra reparationen. Ersättningen kan inte bli högre än ersättningen skulle bli enligt 8.1.2-8.1.4. Skadade föremål som inte är totalskadade och som inte ska repareras ersätts med skillnaden mellan föremålets värde före och efter skadan.

### 8.1.2 VÄRDERING AV DINA SAKER

Datorutrustning, smartwatch, surfplatta eller liknande, cykel och glasögon ersätts med utgångspunkt från inköpspriset för utrustningen och utrustningens ålder. Du får ersättning med så många procent av inköpspriset som anges i tabellen 8.1.2.1.

Annat föremål som anges i tabellen 8.1.2.1 och som före skadan var funktionsdugligt ersätts med utgångspunkt från nypriset (vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande nytt föremål). Du får ersättning med så många procent av nypriset som anges i tabellen. Reglerna tillämpas inte om det leder till oskälig värdering. Egendomen värderas då enligt 8.1.4 Övriga föremål.

För nyare föremål, markerat med 100 % i tabellen, får du ersättning motsvarande nypriset om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Om återanskaffning inte sker inom denna tid får du ersättning med 70 % av nypriset.

Vid reparation av skadad klocka ersätts inte underhållsservice som utförs i samband med reparation.

#### 8.1.2.1 Ersättningstabell

##### Ersättningsnivå i procent av ny- eller inköpspriset

Föremål (Inklusive tillbehör till dessa)	0-6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	5-6 år	6-10 år	10+ år
Armbandsur	100	100	80	60	50	40	30	20	20
Barnvagn, cykel*	100	100	90	70	50	40*	30*	20*	20*
Batteri till elcykel, laddningsbara verktyg, elsparkcykel	100	100	80	50	30	10	10	10	0
CD/DVD/Blu-rayskivor	50	50	40	30	20	20	20	20	20
Dator, spelkonsol	100	80	60	40	30	20	10	0	0
Glasögon och solglasögon	100	100	80	60	40	20	20	20	10
GPS, kamera, kamerautrustning	100	90	80	60	40	30	20	10	0
Hemtextilier, hygienartiklar	50	50	40	40	30	30	20	10	0
Hushållsmaskin	100	100	100	90	80	70	60	40	0
Hörapparat	100	80	70	50	30	20	20	20	0
Kläder, skor	100	90	50	40	20	10	10	10	0
Mobiltelefon, smartwatch, surfplatta och liknande	100	70	50	30	20	10	10	0	0
Motordrivna trädgårdsredskap	100	90	80	70	60	40	20	10	0
Musikinstrument	100	100	90	80	70	60	40	20	20
Smycken (bijouterier)	100	50	30	20	20	20	20	20	20
Sportutrustning, till exempel golf- eller skidutrustning	100	100	80	60	40	30	20	20	20
TV och apparater för ljud- eller bildåtergivning	100	90	80	60	40	30	30	20	0
Övriga verktyg	100	90	80	60	50	40	30	20	20

\* Sänkt åldersavdrag för cyklar som hade ett inköpspris på högst 20 000 kr. Det maximala åldersavdraget begränsas till högst 50 % förutsatt att cykeln var funktionsduglig vid skadetillfället.

### 8.1.3 SMYCKEN - HELT ELLER DELVIS AV ÄDEL METALL, ÄKTA PÄRLOR OCH ÄDELSTENAR

Nyare smycken, helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar ersätts med vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande nytt föremål (nypriset) om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Om återanskaffning inte sker inom denna tid får du ersättning med marknadsvärdet.

Om smycket är äldre än 10 år eller är ärvt eller inköpt eller erhållet i andra hand eller köpt på auktion eller om motsvarande smycke inte längre finns att köpa nytt, får du ersättning med vad det skulle kosta att köpa motsvarande begagnat föremål på begagnatmarknaden eller om sådant inte finns att köpa, vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

### 8.1.4 ÖVRIGA FÖREMÅL

Övriga föremål ersätts med marknadsvärdet.

Med marknadsvärdet menas vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande föremål som det skadade eller förlorade i samma skick eller, om sådant inte finns att köpa, vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

Om marknadsvärdet inte kan fastställas enligt ovan bestäms det till vad det kostar att anskaffa ett nytt likvärdigt föremål men med avdrag för ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och andra omständigheter. Hänsyn tas inte till personliga känslor för föremålet, så kallat affektionsvärde.

Värdet av eget arbete lagrat på datamedia eller nedlagt på fotografier, film, bandupptagningar, dataprogram, modeller, hemmagjorda föremål och liknande ersätts inte. Sådana föremål ersätts med kostnaden för råmaterialet.

## 8.2 Skada på byggnad

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade byggnaden eller byggnadsdelen ska återställas genom våra åtgärder.

Vi återställer skada genom delreparation om det är möjligt utan att funktionen på byggnadsdelen påverkas.

Du kan högst få ersättning motsvarande den kostnad som våra åtgärder skulle ha medfört. Detta gäller även i det fall vi inte ges möjlighet att vidta åtgärder för att återställa den skadade byggnaden.

Merkostnader på grund av att byggnad är kulturhistoriskt skyddad enligt lag eller genom myndighetsföreskrift ersätts inte, se dock 8.2.2 Nya myndighetsföreskrifter.

Kostnader för att återställa konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

För försäkrad byggnad anges i försäkringsbrevet antingen fullvärde eller ett försäkringsbelopp (ett så kallat förstariskbelopp). Vid fullvärde gäller ingen beloppsbegränsning för ersättning utan byggnaden är försäkrad till det värde den faktiskt har. Anges det ett försäkringsvärde för byggnad är detta belopp det högsta vi kan betala för skada på byggnaden.

### 8.2.1 DEFINITIONER

Här förklaras vad vi menar med vissa begrepp som används i detta avsnitt.

#### **Byggnadsdel**

Med byggnadsdel avses var och en av de installationer, ytbeklädnader, tillbehör etc. som är uppräknade i 8.2.2.1 Tabell för åldersavdrag.

Vid skada på målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad eller golvbeläggning räknas målningen etc i varje utrymme som en byggnadsdel. Vid återställande ersätts de skadade utrymmenas byggnadsdelar och ytskikt. Angränsande oskadade utrymmen med samma ytskikt som i de skadade ersätts inte. Vid skada på yt- eller tätskikt i våtrum ses yt- eller tätskiktet i hela utrymmet som en byggnadsdel.

#### **Marknadsvärde**

Med marknadsvärde avses det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning på den allmänna marknaden.

#### **Återställande**

Med återställande menas antingen reparation av den skadade byggnaden eller uppförande på samma grund av likadan eller närmast motsvarande byggnad för samma ändamål.

Om byggnadens yta förändras efter reparation på befintlig grund, enligt gällande byggnormer vid tidpunkten för återställandet, anses återställandet vara såsom likadan eller närmast motsvarande byggnad för samma ändamål.

Vid skada på byggnadsdel menar vi reparation när så kan ske, till en kostnad som understiger kostnaden för utbyte, eller i annat fall utbyte av byggnadsdelen.

I kostnaden för återställande ingår även kostnad för lokalisering och friläggning av skadad egendom när skadan omfattas och ersätts av försäkringen. Detsamma gäller återläggning efter reparation.

## 8.2.2 BYGGNADEN ÅTERSTÄLLS INOM TVÅ ÅR

Återställs byggnaden inom två år ersätts skadan med utgångspunkt från vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa byggnaden.

### Åldersavdrag

På byggnadsdelar görs åldersavdrag som också inkluderar kostnaden för montering och reparation (material och arbetskostnad) på grund av berörda byggnadsdelars ålder enligt 8.2.2.1 Tabell för åldersavdrag. En byggnadsdelns ålder räknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk.

Vid skada på installation görs även åldersavdrag på kostnaden för lokalisering, friläggning, rivning, röjning, destruktion, deponering och återläggning.

Åldersavdraget begränsas till högst 80 % för byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig. Åldersavdraget kan dock bli 100 % för skada på byggnadsdel som är helt uttjänt.

Tabellen tillämpas inte om det skulle leda till oskäligt resultat.

För övriga byggnadsdelar och installationer som inte finns med i tabellen kan åldersavdrag göras utifrån beräknad livslängd.

Utöver åldersavdrag kan avdrag göras om underhållet på den byggnadsdel som skadats varit eftersatt eller om den varit felbyggd eller utsatts för onormalt slitage.

Vid ett och samma skadetillfälle är åldersavdraget sammanlagt högst 100 000 kr, se dock 8.2.4 om särskilt lågt marknadsvärde.

### Nya myndighetsföreskrifter

Fördyras återställandet på grund av att det tillkommit nya myndighetsföreskrifter om hur en byggnad ska utföras betalas även denna fördyring enligt följande:

- Extra isolering, ingen beloppsbegränsning
- Handikappanpassning, ingen beloppsbegränsning
- Övriga åtgärder, sammanlagt högst 50 000 kr.

### Nya normer och branschregler

Vi ersätter i skadat utrymme den merkostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället. Undantaget är rör som efter viss ålder är helt avskrivna, se 8.2.2.1.

Högsta ersättning är 10 000 kr per skadetillfälle.

Merkostnad uppkommen genom att reservdel, utrustning eller material inte kunnat anskaffas på grund av importsvårigheter eller genom att tillverkningen upphört ersätts inte.

Kan återställande inte slutföras inom två år från skadedagen på grund av hinder som du inte kunnat påverka, räknas tiden från den dag hindret upphörde. Återställandet måste i varje fall slutföras inom fem år.

### 8.2.2.1 Tabell för åldersavdrag

#### Byggnadsdel

Avser både material och arbete (rivning och återställande)

	Antal år utan åldersavdrag	Därefter avdrag per påbörjat år
<b>Installation och maskinell utrustning med mera</b>		
rörssystem, vattenradiator, sanitetsgods, vattenburen golvvärme, avloppstank	10	4 %
luft/luftvärmepump	2	15 %
annan värmepump, varmvattenberedare som ingår i enhet med värmepump, avloppskvarn, hushållsmaskin inkl. spis, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golv	2	10 %
solfångare, solceller	5	5 %
murade värmeinstallationer till exempel kakelugn och öppen spis	25	2 %
elinstallation inkl. brytare och uttag, laddstation och optiska fiberledningar	20	5 %
övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin, till exempel separat varmvattenberedare, elradiatorer, avloppspump, värmepanna inkl. expansionskärl, värmeväxlare	5	8 %
Maskinell utrustning till pool, simbassäng, spabad, utomhusbad	2	10 %
Pool, simbassäng, spabad, utomhusbad inkl. poolduk/pooltak (ej maskinell utrustning)	2	10 %
Braskamin, gjutjärnsbraskamin eller liknade av metall	10	5 %
Radio- och tv-antenn (även parabol), utrustning för data-, tele- och tv-kommunikation	2	10 %
Markiser, persienner, armatur	2	10 %
Köks- och badrumsinredning	10	8 %
Fönster, dörrar och portar inkl. lås och beslag, garderober	10	5 %
<b>Fasad</b>		
träpanel	5	5 %
plåt	15	5 %
tegel, puts	25	4 %
målning utvändigt	2	10 %
<b>Väggbeklädnad inomhus (inte våtrum)</b>		
målning, tapeter och annat material	5	8 %
<b>Golvbeklädnad (inte våtrum)</b>		
keramiska plattor, sten	15	5 %
massivt trä, parkett	10	5 %
lamellträ och ytbehandling av golv	10	8 %
plast, linoleum, laminat	10	8 %
textila material och övriga	5	10 %
<b>Våtrumsbeklädnad inkl. tätskikt</b>		
keramiska plattor, sten	10	5 %
trådsvetsad golv- och väggmatta	5	8 %
andra material och utföranden, målning	2	10 %
<b>Takbeläggning</b>		
betong, tegel	25	4 %
plåt	15	5 %
övrigt material	5	8 %
<b>Skorsten</b>		
stål eller plåt	5	5 %
annat material	25	4 %



#### 8.2.2.2 Begränsat åldersavdrag

Om din Fritidshusförsäkring har omfattningen XL är åldersavdraget sammanlagt högst 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle, se dock 8.2.4 om särskilt lågt marknadsvärde.

Det begränsade åldersavdraget gäller inte

- hushållsmaskin eller installation som ersätts enligt 6.8
- ytskikt eller tätskikt i våtrum äldre än 30 år
- byggnadsdel som är helt uttjänt.

#### 8.2.3 BYGGNADEN ÅTERSTÄLLS INTE INOM TVÅ ÅR

Återställs inte byggnaden inom två år\* värderas skadan högst till det belopp som svarar mot skillnaden mellan byggnadens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

\*Se dock punkt 8.2.2 Nya normer och branschregler.

#### 8.2.4 ÖVRIGA VÄRDERINGSREGLER

##### Särskilt lågt marknadsvärde

Har marknadsvärdet på hela byggnaden minskat i värde på grund av ålder och/eller slitage med mer än 50 % av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad, värderas skadan högst till skillnaden mellan byggnadens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

##### Reparation i samband med underhåll

Kan utan väsentlig olägenhet reparation ske i samband med pågående eller förestående underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad värderas skadan till det belopp med vilket kostnaden för sådant arbete ökar.

##### Myndighetsbeslut

Hindras återställande på grund av lag eller föreskrift från myndighet och anskaffar eller uppför du därför inom fem år annan byggnad för samma ändamål på annan plats värderas skadan på samma sätt som enligt 8.2.2, dock högst till den faktiskt nedlagda kostnaden.

Får hindret till följd att de kvarstående byggnadsdelarna förlorar i värde, gäller försäkringen också för denna förlust - även om annan byggnad inte anskaffas eller uppförs. En förutsättning är att du, om vi begär det, på vår bekostnad begär dispens och överklagar myndighetens beslut.

### 8.3 Skada på tomtmark

Svedea har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade tomtmarken ska återställas enligt våra anvisningar.

Om vi inte får möjlighet att ge anvisningar får du ersättning högst motsvarande den kostnad som återställande enligt våra anvisningar skulle ha medfört.

När tomtmark (se 4.2.1) skadas lämnas ersättning med sammanlagt högst 200 000 kr. Vid oljeskada lämnas ersättning högst 500 000 kr. Skada på tomtmark till följd av vildsvin, ersätter kostnader med högst 5 000 kr per försäkringsår.

Ersättningen beräknas enligt följande.

#### 8.3.1 TOMTMARKEN ÅTERSTÄLLS INOM TVÅ ÅR

Återställer du tomtmarken inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa tomtmarken. Avdrag görs för värdeminskning genom ålder, slitage och bristande underhåll.

Skada på växtlighet värderas till kostnad för nyplantering, för buskar och träd dock endast med kostnaden för unga plantor som är högst två meter höga och som normalt säljs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

#### 8.3.2 TOMTMARKEN ÅTERSTÄLLS INTE INOM TVÅ ÅR

Om tomtmarken inte återställs inom två år värderas skadan till skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

## 8.4 Tvist om värdet på dina saker

Om vi inte kan komma överens om värdet av en skada på lös egendom ska - om vi inte enas om annat - ett utlåtande begäras av en värderingsman som är utsedd av Sveriges Handelskamrar. Värderingsmannen ska tillämpa de regler som finns i dessa villkor.

Om värderingsmannen finner att vi kommit fram till för lågt belopp, betalar vi dennes kostnader. I annat fall betalar du 500 kr plus 10 % av överskjutande belopp för värderingen.

# 9 Nedsättning av försäkringsersättning

## 9.1 Om felaktiga uppgifter lämnats då försäkringen tecknades

Har du genom uppsåt eller oaktsamhet lämnat oriktig eller ofullständig uppgift när försäkringen tecknades kan ersättningen minskas med ett avdrag i procent på ersättningen. Avdraget, som görs utöver eventuell självrisk, kan i allvarigare fall medföra att ersättning helt uteblir.

Av betydelse är graden av uppsåt eller oaktsamhet, i vilken utsträckning och på vilka villkor vi skulle ha tecknat försäkringen om vi känt till rätta förhållandet samt omständigheterna i övrigt.

Om oriktiga uppgifter om försäkringsförhållanden lämnats drabbar det alla som omfattas av försäkringen.

## 9.2 Om felaktiga uppgifter lämnats vid skadereglering

Har den som är berättigad till ersättning efter försäkringsfall uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet lämnat oriktiga uppgifter eller förtigt eller dolt något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning från försäkringen, kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Om oriktiga uppgifter lämnas eller uppgifter undanhålls i samband med skada drabbas den som lämnat oriktiga uppgifter eller undanhållit uppgifter.

## 9.3 Om du inte följt säkerhetsföreskrifterna

Har du åsidosatt dina förpliktelser enligt försäkringsvillkoret minskas försäkringsersättningen med ett skäligt avdrag. I vilken mån nedsättning ska ske avgörs efter vad som är skäligt med hänsyn till samtliga föreliggande omständigheter. Av betydelse är om åsidosättandet skett med uppsåt eller i annat fall graden av oaktsamhet.

Vid nedsättning tas även hänsyn till hur länge förpliktelsen åsidosatts, om egendomen är stöldbärlig, egendomens värde, placering och exponering samt om händelsen inträffat i tätort, storstad eller på landsbygd.

Avdrag görs med minst 25 %, vid allvarliga fall kan ersättning helt utebli. Avdraget kan minskas eller helt falla bort om det skulle bli oskäligt stort eller om det föreligger förmildrande omständigheter.

Om följande säkerhetsföreskrifter inte uppfylls är avdraget som regel:

Villkor	Säkerhetsföreskrift	Avdrag
6.1.3	ang. levande ljus, eld och glöd	25 %
6.3.3	ang. frysning	25 %
6.8.3	ang. frysning	25 %
6.3.3	ang. underlägg för kyl, frys och diskmaskin	25 %
7.6	ang. dörrar, fönster, nyckel eller låsbyte	25 %

Avdraget kan bli större än vad som ovan anges i allvarliga fall, men det kan också bli mindre om försummelsen varit mindre allvarlig.

Vad som ovan anges gäller också om förpliktelserna i försäkringsavtalet åsidosatts av:

- annan som med ditt samtycke haft tillsyn över den försäkrade egendomen eller
- din maka, make, sambo eller annan familjemedlem när den försäkrade egendomen utgör gemensam fritidsbostad eller bohag i sådan bostad.

## 10 Utbetalning av ersättning

### 10.1 Tidpunkt och belopp för utbetalning

Vi ersätter dig senast 30 dagar efter att skadan är slutgiltigt utredd av oss, polis eller utomstående utredare och du gjort vad som åligger dig. Om du vid en tidpunkt dessförinnan uppenbart har rätt till visst belopp, betalar vi det med avräkning från din slutliga ersättning.

Om vi enligt stycket ovan är i dröjsmål med utbetalning, betalar vi dröjsmålsränta enligt Räntelagen (1975:635). Om du meddelat kontonummer för utbetalning, så sker utbetalningen dit.

### 10.2 Mervärdesskatt

Om du bedriver näringsverksamhet, eller är redovisningsskyldig av andra skäl, ersätter vi inte den debiterade momsen.

### 10.3 Regressrätt mot dig och din motpart

I den mån vi har ersatt dig, övertar vi din rätt att kräva ersättning av den som helt eller delvis bär ansvar för skadan.

Du får inte med den som är ansvarig för skadan träffa överenskommelse som innebär att du helt eller delvis avstår från din rätt till ersättning från denne.

Vi har rätt att återkräva ersättning av dig, om du genom avtal eller på annat sätt har fråntagit oss möjligheten att kräva ersättning av skadevållaren eller annan som vi hade kunnat få ersättning av.

## 11 Om du är missnöjd med skaderegleringen

Anser du att vårt beslut i ditt ärende är felaktigt har du möjlighet att gå vidare med ärendet. Nedan förklarar vi hur du går tillväga.

### 1. Kontakta skaderegleraren

Om du inte är nöjd med vår bedömning ska du i första hand kontakta den skadereglerare som gjort bedömningen. Påtala skriftligen vad du uppfattar som felaktigt. Skaderegleraren kommer då att tillsammans med ansvarig chef göra en omprövning av ditt ärende.

### 2. Begär prövning i överprövningsnämnden

Om du inte är nöjd efter att vi gjort en omprövning av ditt ärende kan du kostnadsfritt begära prövning i Svedeas överprövningsnämnd. Du meddelar i så fall den som handlagt ditt ärende att du vill ha en prövning i Överprövningsnämnden. Om du inte vet vem din handläggare är kan du höra av dig till kundservice.

Du kan också begära prövning i Överprövningsnämnden genom att skicka brev till:

Svedea AB  
Överprövningsnämnden  
Box 3489  
103 69 Stockholm

När du begär prövning i Överprövningsnämnden ber vi dig ange vilket försäkringsnummer eller skadenummer prövningen avser. Vidare ber vi dig tydligt redogöra för vad i beslutet du vill ha prövat och varför du anser att vår bedömning är felaktig.

När vi fått in din begäran om prövning i Överprövningsnämnden kommer vi först att bedöma om det rör sig om den typ av ärende som kan prövas där. Överprövningsnämnden prövar endast tvistiga anspråk på grund av försäkringsavtal i ärenden där Svedea lämnat ett slutgiltigt beslut.

Följande typer av ärenden och frågor prövas inte i Överprövningsnämnden:

- Ärenden som varit föremål för granskning av Svedeas utredningssamordnare
- Generella klagomål på handläggningen av ärendet
- Värderingsfrågor
- Ärenden gällande personskador (till exempel bedömning av medicinska frågor, ärr, tandskador eller inkomstförlust)
- Ärenden som prövats eller är under prövning i någon extern nämnd eller i domstol
- Ärenden där det krävs muntlig bevisning för att en rättvis prövning ska kunna göras.

Överprövningsnämnden består av ledande befattningshavare från Svedea och kundombudsmannen, som är en extern advokat. Kundombudsmannen är ordförande i nämnden och har utslagsröst vid votering.

Du måste begära prövning i Överprövningsnämnden inom ett år efter vårt beslut.

### 3. Andra möjligheter till prövning och vägledning

#### **Allmänna reklamationsnämnden**

Du kan också vända dig till Allmänna reklamationsnämnden som är en statlig myndighet och dess huvuduppgift är att pröva tvister mellan konsumenter och näringsidkare.

Telefon: 08-508 860 00

Webb: [www.arn.se](http://www.arn.se)

Postadress: Box 174, 101 23 Stockholm

#### **Konsumenternas försäkringsbyrå**

Konsumenternas Försäkringsbyrå ger kostnadsfri information och vägledning i försäkringsfrågor.

Telefon: 0200-22 58 00

Webb: [www.konsumenternas.se](http://www.konsumenternas.se)

Postadress: Box 24215, 104 51 Stockholm

#### **Konsumentverket**

Konsumentverket ger information och vägledning i bland annat försäkringsfrågor.

Telefon: 0771-525 525

Webb: [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se)

Postadress: Box 48, 651 02 Karlstad

#### **Kommunal konsumentvägledning**

Även din hemkommuns konsumentvägledare kan ge viss information i försäkringsfrågor

#### **Allmän domstol**

Du har också möjlighet att vända dig till allmän domstol. Rätt svarandepart vid stämning är försäkringsgivaren HDI Global Specialty SE, Sverige filial, org.nr 516402-6345.

## 12 Ordlista och definitioner

### **BIUTRYMME**

Med biutrymme till fritidsbostad avses källar- och vindsförråd eller annat liknande förrådsutrymme som du och din familj ensamma disponerar och har nyckel till och som inte har direkt dörrförbindelse med er egen fritidsbostad.

### **FRITIDSBOSTAD**

Som fritidsbostad räknas bostadsbyggnaden och sådant utrymme som är sammanbyggt och har direkt dörrförbindelse med bostadsbyggnaden. Garage, uthus och liknande samt källar-, vinds- och annat förrådsutrymme som inte har dörrförbindelse med bostadsbyggnaden, räknas däremot inte som fritidsbostad.

### **FÖRSTARISKBELOPP**

Förstariskbelopp innebär att du försäkrar din byggnad till ett angivet försäkringsbelopp och det är den högsta ersättningen som du kan få vid en ersättningsbar skada. Ett förstariskbelopp kan aldrig vara högre än byggnadens marknadsvärde.

### **FÖRSÄKRINGSTAGARE**

Den som har försäkringsavtal med oss.

### **LÖS EGENDOM**

Lösöre är fysiska lösa saker, medan lös egendom är ett bredare begrepp som även inkluderar byggnader på annans mark, pengar, värdepapper, aktier och olika slags rättigheter.

### **LÖSÖRE**

Lösöre är alla lösa saker i ditt hem som du skulle ta med vid en flytt. Det kan vara kläder, möbler, husgeråd, konst, elektronik och andra personliga ägodelar. Det kan vara saker du äger, hyr eller lånar.

### **NEDSÄTTNING**

Om säkerhetsföreskrifterna i villkoret inte följts, kan ersättningen sättas ned, det vill säga minskas.

### **NYVÄRDE**

Vad det skulle kosta att omedelbart före ett inträffat försäkringsfall anskaffa ny egendom, likvärdig med den skadade utan avdrag för värdeminskning på grund av ålder och bruk.

### **NÄRA ANHÖRIG**

Som nära anhörig räknas make, maka, sambo, barn, förälder och sammanboende syskon.

### **SKADEKOSTNAD**

Med skadekostnad menas det skadebelopp vilket vi har värderat skadan till.

### **SÄKERHETSFÖRESKRIFTER**

Regler för hur du ska ta hand om din egendom. Om man bryter mot någon säkerhetsföreskrift riskerar man att få nedsättning på ersättningen.

### **UNDERFÖRSÄKRING**

Försäkring där försäkringsbeloppet understiger det verkliga värdet.

### **UTHUS**

Med uthus menar vi en mindre fristående byggnad som inte till någon del är inredd för boende och som används som förråd eller liknande.

### **UTOMHUSBAD**

Med utomhusbad avses badtunna, bubbelpool eller liknande.

### **VÅTUTRYMME**

Inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och för sin funktion försetts med tätskikt avsett att förhindra utströmning eller läckage.

# svedea

[svedea.se/kontakt](https://svedea.se/kontakt)  
0771-160 190