

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Det är försäkringsbrevet tillsammans med det fullständiga försäkringsvillkoret som utgör avtalet mellan oss.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Villabyggnadsförsäkringen är avsedd för dig som äger en villa och bara behöver försäkra byggnaden och tomten.

Villabyggnadsförsäkringen kan tecknas som omfattning L eller XL. Egendomsskyddet gäller endast för fast egendom (dina byggnader).

Ansvar, rättsskydd och obrukbar bostad gäller endast för dig i egenskap av fastighetsägare.



Vad ingår i försäkringen?

I VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING L INGÅR

- ✓ Brand och explosion
- ✓ Stöld och skadegörelse
- ✓ Läckage
- ✓ Naturhändelser
- ✓ Skada på hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet
- ✓ Hussvamp
- ✓ Skadedjur m.m.
- ✓ Skada på annan egendom
- ✓ Ansvar, högst 5 000 000 kronor per skadetillfälle/försäkringsår
- ✓ Rättsskydd, högst 300 000 kr
- ✓ Villkorsgaranti första året

I VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING XL INGÅR UTÖVER OVANSTÅENDE

- ✓ Allrisk för försäkrad byggnad och tomtmark som omfattas av Villabyggnadsförsäkringen. Högst 200 000 kr på bostadsbyggnad och tomtmark. 50 000 kr på växthus. 50 000 kr för annan byggnad och 150 000 kr på simbassäng eller utomhusbad.
- ✓ Begränsat åldersavdrag på byggnadsdelar där det sammanlagda högsta åldersavdraget vid en skada kan bli 15 000 kr vid ett och samma skadetillfälle.
- ✓ Skada på tomtmark till följd av vildsvin, högst 5 000 kr per försäkringsår.
- ✓ Ersättning för det läckande yt- och tätskiktet.
- ✓ Förbättrad avskrivning på värmepumpar. Antalet friår fördubblas från 2 år till 4 år.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Byggnader på fastigheten som inte står angivna på försäkringsbrevet
- ✗ Dina saker
- ✗ Egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Försäkringen gäller inte för rengöring eller städning efter utförd sanering, till exempel borttagning av döda råttor, möss eller insekter.
- ! Bostaden ska vara låst när ingen är där.
- ! Levande ljus får inte lämnas utan tillsyn.
- ! Vid byggnation, reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.
- ! Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder.
- ! Rättsskydds- och ansvarsförsäkringen gäller endast för dig som fastighetsägare.
- ! Ytliga skador och skönhetsfel utan påverkan på funktionen ersätts inte.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.



Vilka är mina skyldigheter?

- Du ska följa säkerhetsföreskrifterna som anges i villkoret.
- Du måste lämna riktiga och fullständiga uppgifter.
- Om du avser att göra en om- eller tillbyggnad ska du anmäla detta till oss. Det gäller även om du exempelvis bygger ett uterum eller växthus.
- Du måste snarast möjligt skriftligen anmäla inträffad skada till oss.
- Om du drabbats av ett brott ska du göra en polisanmälan och bifoga den till din skadeanmälan.
- Du måste i högsta möjliga utsträckning medverka till att skadehändelser kan klaras upp så snabbt som möjligt.
- Du måste så gott du kan försöka hindra eller begränsa skada, exempelvis larva brandkåren eller att stänga av huvudkranen vid vattenutströmning.



När och hur ska jag betala?

Vid nyteckning ska premien betalas senast 14 dagar efter att Svedea avsänt krav på betalning till dig. Detsamma gäller tilläggspremie på grund av nytecknad tilläggförsäkring, höjning av försäkringens omfattning eller som vi debiterat dig av annan orsak.

Du väljer själv om du vill betala per helår eller månad. Du kan betala via pappersfaktura, Kivra eller e-faktura. För pappersfaktura och Kivra tillkommer en fakturaavgift.

Vid förnyelse av befintlig försäkring ska premien betalas senast en månad efter att Svedea avsänt krav på betalning av premien till dig.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

När du tecknar en ny försäkring börjar den gälla omedelbart vid tecknandet eller vid den senare tidpunkt som vi kommit överens om att försäkringen ska börja gälla och som framgår av ditt försäkringsbrev. Vid förnyelse av en befintlig försäkring inträder Svedeas ansvar när den nya försäkringstiden börjar.

Försäkringen gäller normalt i ett år och förnyas genom att du betalar premien för den nya löptiden.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Vid nytecknad försäkring gäller att du kan säga upp försäkringen med omedelbar verkan efter att tre månader gått från den första dagen i försäkringstiden. Om du utökar omfattningen av din försäkring under försäkringstiden så kan du säga upp försäkringen efter att tre månader gått från det att försäkringens omfattning utökades. I övrigt gäller att du kan säga upp försäkringen när som helst under försäkringstiden med omedelbar verkan. Du kan också säga upp försäkringen när som helst under försäkringstiden till upphörande vid försäkringstidens slut. Om ditt försäkringsbehov upphör har du alltid rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan.