

# Bostadsrättstillägg T109:1

Gäller från och med 2020-01-01

## A Egendomsförsäkring

Med tillämpning av Grundvillkor Egendomsförsäkring samt i försäkringsbrevet/-beviset angivna villkor i övrigt, gäller följande ändringar och tillägg.

### 1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare i försäkrad fastighet såsom ägare eller ansvarig för försäkrad egendom.

### 3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Sverige.

### 6. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom enligt Grundvillkor Egendomsförsäkring, punkt 6 och 7.

### 8. Försäkrad egendom

Försäkrad egendom är bostadsrättslägenhet.

Försäkringen gäller för

- lägenheten i de fall som bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsansvarig för enligt bostadsrättslagen (1991:614) eller bostadsrättsföreningens stadgar
- fast inredning som bostadsrättshavaren bekostat
- inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat
- uthus och garage som ingår i upplåtelsen av bostadsrättslägenheten.

### 9 Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller intill 10 Prisbasbelopp vid varje skadetillfälle, om inte annat anges i försäkringsbrevet/-beviset.

### 10 Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från beräknad skadekostnad ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Vid skada som drabbar

- enbart bostadsrättslägenhet
- egen bekostat fast inredning
- inglasad balkong eller altan
- garage eller uthus

är självrisken 3 000 kr per lägenhet och skadetillfälle om inte annat belopp anges i försäkringsbrevet/-beviset.

## 11 Säkerhetsföreskrifter

Den försäkrade ska iaktta de säkerhetsföreskrifter som anges i Grundvillkor Egendomsförsäkring, kapitel 11.

### 11.20 PÅFÖLJD VID ÅSIDOSÄTTANDE

Regler för påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter framgår av Grundvillkor Egendomsförsäkring, punkt 11.20.

## 12 Skadevärderingsregler

Skada värderas enligt Grundvillkor Egendomsförsäkring, kapitel 12.

## 13 Ersättningsregler

Skada ersätts enligt Grundvillkor Egendomsförsäkring, kapitel 13.

## E Ansvarsförsäkring

Med tillämpning av Grundvillkor Ansvarsförsäkring samt i försäkringsbrevet/-beviset angivna villkor i övrigt, gäller följande ändringar och tillägg.

### 6.1.5.1 BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Försäkringen gäller för skadeståndskrav till följd av brandskada eller skada till följd av utströmmande vatten, på lokal eller byggnad eller del därav, som den försäkrade eller för hans räkning annan person hyr eller leasar, om inte den försäkrade enligt avtal är skyldig att teckna brandförsäkring för lokalen eller byggnaden.

Om skadan uppstått på annat sätt omfattas endast skada på

- vva-system samt toalettstol, tvättställ eller dyligt
- elinstallationer
- glas i fönster och i dörrar
- hushållsmaskiner
- maskinella anordningar i tvättstuga utanför bostaden.

Försäkringen gäller inte för skada på fast inredning eller hushållsmaskin som du är skyldig att underhålla i bostadsrätt eller bostadsförening.